

# Městský úřad Pelhřimov

## odbor výstavby

Č.j: OV/344/2017-5

Pelhřimov, dne: 5.5.2017

### Žadatel:

Obec Leskovice (IČO - 00248509), Leskovice 51, 394 14 Leskovice

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Vrtaná studna, vodovod a vedení napájecích a ovládacích kabelů (připojení nového vrtu na parcele číslo 1254 v k. ú. Leskovice) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 382 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1254 (trvalý travní porost) v katastrálním území Leskovice**, kterou podal subjekt Obec Leskovice (IČO - 00248509), Leskovice 51, 394 14 Leskovice takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Vrtaná studna, vodovod a vedení napájecích a ovládacích kabelů (připojení nového vrtu na parcele číslo 1254 v k. ú. Leskovice) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 382 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1254 (trvalý travní porost) v katastrálním území Leskovice.**

#### **Stavba bude obsahovat:**

Jedná se o studnu o hloubce 40,0 m umístěnou na pozemku č. 1254 (trvalý travní porost) a stavební parcela číslo 382 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Leskovice. Ze studny je do objektu na parcele stp. č. 382 veden vodovod PE DN50 délky 204 m, napájecí kabel AYKY 4x25 délky 204 m a ovládací kabel CYKY 4x4 délky 204 m.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

**1.** Stavba studny bude umístěna na pozemku č. 1254 (trvalý travní porost) a stavební parcela číslo 382 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Leskovice. Ze studny je do objektu na parcele stp. č. 382 veden po parcele č. 1254 vodovod PE DN50 délky 204 m, napájecí kabel AYKY 4x25 délky 204 m a ovládací kabel CYKY 4x4 délky 204 m.

**2.** Stavba bude umístěna následovně: Studna hloubky 40,0 m je na pozemku č. 1254 dle souřadnic X=704785, Y=1122715 ve vzdálenosti 4,9 m od hranice pozemku číslo 1236 a 38,0 m od hranice pozemku číslo 1220. Ze studny je po parcele číslo 1254 jihozápadním směrem vedeno vodovodní potrubí PE DN 50, napájecí kabel AYKY 4x25 a ovládací kabel CYKY 4x4 a to až do objektu na pozemku stavební parcela č. 382.

Umístění stavby je patrné ze situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

**3.** Vrtaná studna hloubky 40,0 m bude mít zhlaví vrtu provedeno z betonových skruží průměru 1500 mm a hloubce 1,5 m pod terénem s betonovým podkladním dnem 100 mm. Šachta bude uzavřena uzamykatelným poklopem. Vedle šachty bude umístěna skříň s elektrickým rozvaděčem. Odvodnění vrtu bude provedeno z potrubí PVC DN110 o celkové délce 49,0 m, jež bude částečně vedeno s výtláčným potrubím DN50 ve stejném výkopu a pak bude uhýbat jižním směrem a bude zaústěno do bezejmenného vodního toku na pozemku č. 1254.

doporučená maximální spotřeba podzemní vody:

- 392,0 m<sup>3</sup>/měsíc
- 4700,0 m<sup>3</sup>/rok
- max. čerpaná vydatnost čerpadlem: 0,4 l/s

**4.** Stavební povolení pro vrtanou studnu a vodovodní řad bude vydávat vodoprávní úřad, Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.

**5.** Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu k umístění stavby do 50 m od okraje lesa, které vydal odbor ŽP MěÚ Pelhřimov dne 2.3.2017 pod č.j. OŽP/410/2017-5:

1. Souhlas je vydán výhradně k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa v rozsahu uvedeném v podané žádosti, která vychází z předložené situace, vypracované zodpovědným projektantem.

2. Stavba se rovněž žádným způsobem nedotkne okolních lesních pozemků (ve vzdálenosti do 50 m) ani porostů na nich (nedojde k pokácení stromů, odírání kmenů a kořenových náběhů, zahrnování kmenů zeminou, lámání a ořezávání větví apod.).

**6.** Budou splněny podmínky vyjádření k návrhu trasy podzemního vedení (ZPF), které vydal odbor ŽP MěÚ Pelhřimov dne 30.3.2017 pod č.j. OŽP/536/2017-8:

Záměr lze uskutečnit za předpokladu, že při jeho realizaci budou respektovány podmínky vyplývající z ustanovení § 4 odst. 1 písm. c), e) a f) a § 8 odst. 1 a 2 zákona.

Jedná se zejména o:

1. zajištění řádného provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři pruhu určeném pro skrývku (výkop + plocha pro uložení výkopku, příloha č. 2) na dotčeném pozemku náležejícím do ZPF, její dočasné uložení a oddělení od ostatní výkopové tak, aby mohla být použita k následné rekultivaci dotčeného pozemku.

2. přebytečný objem výkopové zeminy nebude rozhrnován po povrchu pozemků náležejících do ZPF.

3. neprodleně po provedení stavby bude zajištěno zpětné rozprostření kulturních vrstev půdy (ornice) v ploše skrývky a provedena zpětná rekultivace, přičemž celková doba nezemědělského využití zemědělské půdy (doba stavby + doba rekultivace) nesmí překročit jeden rok.

4. vlivem stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a erozi půdy.

5. budou provedena taková opatření, aby při provádění stavby na pozemcích náležejících do ZPF nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Případnou změna trasy vedení oproti předložené trase je nutné znovu projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF, který vydá nové vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona.

Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona je nutné nejméně 15 dnů předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF.

**7.** Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina č.j. KHSV/01308/2017/PE/HOK/Tes ze dne 13.2.2017:

1. Výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou, vodárenská technologie a chemické látky (směsi) budou splňovat hygienické požadavky. Při kolaudaci budou předloženy záznamy o ověření hygienických požadavků.

2. Před zahájením užívání stavby bude předložen úplný rozbor upravené pitné vody.

**8.** Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik č.j. 4108/2017-242-Se ze dne 23.1.2017:

1. Odběr podzemní vody bude povolen v množství: prům 0,4 l/s, max. 0,75 l/s, 650 m<sup>3</sup>/měs., 7000 m<sup>3</sup>/rok.

2. Úprava vrtu a jeho okolí bude v souladu s ČSN 75 5115 - Jímání podzemní vody.

3. Pro pitné účely bude odběr schválen hygienikem.

4. Celkový odběr vody podléhá zpoplatnění dle § 88 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

5. Množství a jakost odebírané podzemní vody bude měřeno podle ustanovení § 10 vodního zákona a navazující vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 20/2001 Sb., o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody, ve znění pozdějších předpisů- Výsledky měření (ze všech studní zásobujících obecní vodovod) budou dle výše uvedeného § 10 předávány správci povodí, tzn. Povodí Vltavy, státní podnik.

6. Z důvodu postupné aktualizace plánu dílčího povodí Dolní Vltavy doporučujeme stanovit platnost povolení k nakládání s podzemními vodami do roku 2030.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Leskovice (IČO - 00248509), Leskovice 51, 394 14 Leskovice

# Odůvodnění

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby obdržel dne 30.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby opatřením ze dne 4.4.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 4.4.2017 pod č.j. OV/344/2017-3 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo: projektová dokumentace, informace z katastru nemovitostí, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí, závazné stanovisko - souhlas k dotčení pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa od Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, souhlas s vedením trasy ohledně ZPF od Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí, stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, plná moc pro firmu VoKa spol. s r.o. k vyřízení vyjádření a stanovisek pro územní a stavební řízení, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

## **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

## **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymežování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 1220 (orná půda), 1236 (lesní pozemek), 1245 (lesní pozemek), 1253 (ostatní plocha), 1255 (ostatní plocha), 1277 (lesní pozemek) a 1278 (lesní pozemek) v katastrálním území Leskovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Územní plán Leskovice je zpracován pro správní území obce Leskovice - katastrální území Leskovice. Územní plán Leskovice byl vydán zastupitelstvem obce Leskovice dne 24. 7. 2008 a účinnosti nabyl dne 26. 8. 2008. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury - zásobování vodou - v nezastavěném území obce v ploše kulturní louky, kde je v současnosti umístěn stávající vodní zdroj obce s vodovode a s 5-ti studnami. Stavby veřejné technické infrastruktury lze umisťovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, i v nezastavěném území, pokud to územní plán nevylučuje, což v tomto případě nevylučuje, tudíž stavba není v rozporu s územním plánem Leskovic.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací

rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Obec Leskovice, Zdeněk Havel, Vladimír Heřman, Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava a Lenka Romoliniová.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Přeč  
vedoucí odboru výstavby

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Obec Leskovice, Leskovice 51, 394 14 Leskovice

Zdeněk Havel, Výstavní 1007, 395 01 Pacov

Vladimír Heřman, Obrataň 214, 394 12 Obrataň

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Lenka Romoliniová, Buková 2526/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, Pražská 127,  
393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 856/26, 460 01 Liberec 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 1 písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 6.4.2017.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 465, e-mail: prech@mupe.cz, www: www.mupe.cz

**Příloha:**

