

# ZMĚNA Č. 1

# ÚP LESKOVICE

## Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán:  
**Zastupitelstvo obce Leskovice**

Datum nabytí účinnosti:

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele**  
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslava Hemberová  
Funkce: úřednice oddělení územního plánu

Podpis:

Otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel



**Architektonický ateliér ŠTĚPÁN**

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

**Vypracovala:** Ing. Simona Mayerová

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Václav Štěpán

**ČERVENEC 2018**

**paré č.**

# I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE

## 1. Textová část výrokové části

a) vymezení zastavěného území .....	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	10
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního území .....	15
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	15
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	15
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	15
l) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	16

## 2. Grafická část výrokové části, která je nedílnou součástí změny – viz samostatná příloha č. 1

1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,
2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000,
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5000.

### Vymezení pojmů:

*Územní plán Leskovice – též ÚP Leskovice*

*Změna č.1 územního plánu Leskovice– též změna č.1*

*Drobná a řemeslná výroba – výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatele obce, s malým počtem zaměstnanců*

*Velkokapacitní stavba - stavba nad 1000 m<sup>2</sup>.*

## II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM (PROJEKTANTEM)

### 1. Textová část odůvodnění:

a) postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Leskovice (dále jen „ÚP Leskovice“)	17
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	17
<i>Vyhodnocení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky</i>	17
<i>Požadavky vyplývající z ÚAP</i>	19
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	22
h) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	25
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
k) vyhodnocení splnění požadavků zadání	26
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	28
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	28
o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	28
p) vyhodnocení připomínek	28
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	29
r) text s vyznačením změn	30

### 2. Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí změny – viz samostatná příloha č. 2

4. Koordináční výkres měř. 1 : 5 000,

5. Výkres širších vztahů měř. 1 : 50 000,

*Pozn. Změnou č. 1 ÚP Leskovice nedochází k záboru půdního fondu, proto není součástí dokumentace Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

### III. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. Postup pořízení změny územního plánu	51
2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona	52
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona	52
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona	56
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona	58
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona	59
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
4. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)	69
5. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	69
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	69
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	69
9. Vyhodnocení připomínek	70

#### Vymezení pojmů

Změna č.1 Územního plánu Leskovice - též změna, Změna č.1 ÚP Leskovice, Změna č.1 Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – též Stavební zákon  
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1ZÚR, ZÚR Kraje Vysočina – též PÚR  
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 – též ZÚR, ZÚR Kraje Vysočina  
Územní systém ekologické stability - též ÚSES

## Obec Leskovice, Leskovice 51 394 14 Leskovice

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č....., KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE

Zastupitelstvo obce Leskovice příslušné podle ustanovení §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, v platném znění a v souladu s ustanovením §171 - §174 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

#### vydává Změnu č. 1 Územního plánu Leskovice

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Leskovice č.....ze dne .....kterou se mění Územní plán Leskovice takto:

#### I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE

##### 1. Textová část výrokové části Územního plánu Leskovice se mění takto:

###### a) vymezení zastavěného území

Ruší se první odstavec „Pro obec Leskovice nebyl dosud zpracován územní plán, ani nebylo vydáno zastavěné území obce. Zastavěné území obce je dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání vymezeno tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno.“

Jako druhý odstavec se vkládá „Zastavěné území je vymezeno schváleným územním plánem Leskovice. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 11. 2. 2015.“

###### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V nadpisu kapitoly označené písmenem b) se na začátek vkládá slovo „základní“.

Ruší se první odstavec „Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a navrhovaném v zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro území celého katastru obce a obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce Leskovice.“

Ve větě „Specifikou těchto událostí bylo nové uspořádání 18 rolnických usedlostí na obou stranách průjezdu silnice I. třídy I/19 Pelhřimov – Tábor.“ se ruší „18“ a „I/19 Pelhřimov – Tábor“.

Ve větě „Z toho důvodu byly pro obec zřízeny dvě čistírny odpadních vod a dvě samostatná silniční připojení z hlavní silnice I/19.“ se ruší „/19“ a nahrazuje se „. třídy“.

Ve větě „Bylo dále realizováno mimoúrovňové křížení železnice a silnice III. třídy se silnicí I/19.“ se ruší „/19“ a nahrazuje se „. třídy“.

###### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola „c)“ se nově nazývá „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“

Pod nadpis kapitoly označené písmenem c) se vkládá podnadpis „Urbanistická koncepce“.

Ve větě „Původní i soudobý provoz je rozdělen zásadně technicky provedeným koridorem silnice I/19 v zářezu s přemostěním železničního a silničního tělesa, které dnes funguje a obsluhuje lokální území.“ se ruší „/19“ a nahrazuje se „. třídy“.

Ve větě „Návrh územního plánu se s touto situací vyrovnává doplněním jednosměrného připojení, které chybí po obou stranách stávající křižovatky silnice III. třídy a I/19 ve směru od města Pelhřimova.“ se za slovo „silnice“ vkládá „I. a“, a ruší se „a I/19“.

Ve větě „Specifikum veřejného zájmu je adresné využití zázemí Národního památníku obětem války a sice způsobem kvalitního provedení sportovních ploch a obytných ploch v jeho přímém zázemí, je to vyjádřeno navrženými plochami pod označením OV1, B2 a B3 včetně zřízení místního komunikačního propojení do přednádražního prostoru NP1.“, ve slově „sportovních“ se ruší písmeno „ch“, za slovo „ploch“ vkládá „y OV1“, ruší se slova „a obytných ploch v jeho přímém zázemí, je to vyjádřeno navrženými plochami pod označením OV1, B2 a B3“, ruší se „NP1“ a nahrazuje se „MP1“.

Ve větě „Struktura ploch pro bydlení a podnikání je zabezpečena jejich kvalitní dostupností a sice: paralelně z prostoru sjezdu I/19 obslužitelné plochy výrobu a skladování V1, V2, V3 a dále plochy smíšené a obytné a sice B5, S2, B4.“ se ruší „/19“ a nahrazuje se „. třídy“, ve slově „výrobu“ se ruší „u“ a nahrazuje se „y“.

Ruší se věta „Na základě konkrétních znalostí bylo doporučeno adresné vymezení ploch pro zatravnění za účelem odstranění nebo zmírnění půdní eroze.“

Za první odstavec kapitoly se vkládají slova „Vymezení zastavitelných ploch“ a věta „Tabulka obsahuje plochy z platného ÚP a jeho Změny č. 1, přičemž plochy Změny č. 1 jsou označeny žlutou barvou.“

Označení plochy	Umístění
Z4	Zastavitelná plocha S1 severně od sídla Leskovice a silnice I. třídy.
Z5	Zastavitelná plocha OV1 na návsi sídla Leskovice proti obecnímu úřadu.
Z7	Zastavitelná plocha bydlení B4 na východním okraji obce Leskovice.
Z8	Zastavitelná plocha S2 na jihovýchodním okraji sídla Leskovice.
Z9	Zastavitelná plocha výroby a skladování V1 na jihovýchodním okraji sídla Leskovice.
Z10	Zastavitelná plocha Ú1 pro úpravu křižovatky silnice I. třídy a III. třídy v západní části území.
Z11	Zastavitelná plocha S3 jižně od sídla Leskovice a silnice I. třídy.
Z12	Zastavitelná plocha Ú2 pro úpravu křižovatky silnice I. třídy a III. třídy ve východní části území.
Z13	Zastavitelná plocha S4 jižně od sídla Leskovice v blízkosti křižovatky silnic I. a III. třídy.
Z14	Zastavitelná plocha bydlení B5 jižně od sídla Leskovice, podél silnice III. třídy.
Z15	Plocha severně od obce Leskovice určená pro vybudování vodní plochy AR2.
Z16	Zastavitelná plocha bydlení B6 uvnitř zastavěné části obce Leskovice.
Z17	Zastavitelná plocha bydlení B7 uvnitř zastavěné části obce Leskovice.
Z18	Zastavitelná plocha výroby a skladování východně od Leskovic.
Z19	Zastavitelná plocha veřejného prostranství v zastavěné části obce Leskovice

Za tabulku se vkládá věta „Pozn. Plochy Z1, Z2, Z6 byly v rámci prověření zastavěného území zhodnoceny jako plochy stabilizované. Plocha Z3 v ÚP Leskovice chybí.“

Ruší se stávající obsah tabulky „Zastavěné území, zastavitelné plochy“:

„B1 B2 B3 B4 B5	plochy bydlení ( rodinné domy)
OV1	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
P1, P2, P3, P4, P5	plochy veřejných prostranství
S1, S2, S3, S4	plochy smíšené obytné - venkovské
Ú1	plochy dopravní infrastruktury (úprava silnice III. a I. třídy)
Ú2	plochy dopravní infrastruktury (úprava křižovatky)
MK1	plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
MP1	plochy dopravní infrastruktury (pěší cesta)
V1	plochy výroby a skladování
Stávající stabilizované plochy a	plochy změn pro funkci smíšenou nezastavěného území:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4	protierozní zatravněný průleh
AR1, AR2	plochy vodní a vodohospodářské
PE1, PE2, PE3	plochy přírodě blízkých ekosystémů“.

Vkládá se nový obsah tabulky „Zastavěné území, zastavitelné plochy“:

B4, B5, B6, B7	bydlení v rodinných domech - venkovské
OV1	občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení

P1, P2, P3, P4, P5	veřejná prostranství
S1, S2, S3, S4, S5	smíšené obytné - venkovské
Ú1	dopravní infrastruktura - úprava silnice III. a I. třídy
Ú2	dopravní infrastruktura- úprava křižovatky
MK1	komunikace účelové, obslužné
MP1	pěší cesta
V1	plochy výroby a skladování
VS1	plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
Stávající stabilizované plochy a	plochy změn pro funkci smíšenou nezastavěného území:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4	protierozní zatravněný průleh
AR1	plochy vodní a vodohospodářské
PE1, PE2, PE3	plochy přírodě blízkých ekosystémů

Vkládá se nadpis „Vymezení ploch přestavby“ a tabulka:

Označení plochy	Umístění
P1	Plocha přestavby v centru Leskovic pro plochy smíšené obytné.

Vkládají se slova „Vymezení systému sídelní zeleně“ a odstavec „Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostor návsi obce Leskovice, které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a záhumenky tvořící přechod do volné krajiny.“

**d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Za název kapitoly „d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;“ se nově doplňuje „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Podnadpis „Doprava“ se nahrazuje termínem „Koncepte dopravní infrastruktury“.

Ve větě „Obec Leskovice leží při silnici z Pelhřimova do Tábora 10km severně a jižně od trasy silnice I. třídy I/19.“ se ruší „I/19“.

Ve větě „Návrhem dopravního řešení je dosaženo oboustranného sjezdu i výjezdu a sice ve směru z Pelhřimova a do Pelhřimova s využitím silničního přemostění I/19. třídy silnicí III. třídy č. III/12920 pro oboustranné rozvedení dopravní obsluhy.“ se ruší „I/19“ a nahrazuje se „, třídy“. V totožné větě se ruší „č. III/12920“.

Ve druhém odstavci, větě „Komunikační skelet vytvářejí obslužné komunikace funkční třídy C1 doplněné sítí místních a obslužných komunikací v charakteru funkční třídy C3.“ se ruší slova „funkční třídy C1“ a „v charakteru funkční třídy C3“.

Jako čtvrtý odstavec se vkládá „Správní území obce Leskovice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DK02. Celé území (všechny části ploch s rozdílným způsobem využití) zasahující do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02 je přípustné využívat pouze způsobem, který neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.“

Za tuto větu se vkládá podnadpis „Koncepte technické infrastruktury“.

Za slova „Zásobování elektrickou energií a teplem“ se vkládají slova „Energetická koncepce“.

Ruší se třetí odstavec „Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému v katastru obce Leskovice. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obce, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory, dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu.“

Jako poslední odstavce oddílu „Energetická koncepce“ se vkládá „Do správního území obce zasahují koridory technické infrastruktury:

E7/05a	koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (PÚR ČR,/ZÚR Kraje Vysočina)
E11	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor (ZÚR Kraje Vysočina)

Plochy bydlení B6 a B7 navržené Změnou č. 1 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie. “

V oddílu „Výroba a distribuce elektrická energie“ se ruší první věta „Jediným distributorem elektřiny v obci Leskovice je E. ON a. s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.“

Ruší se odstavce „Vodní hospodářství

použité podklady -

- Provozní řád kanalizace Leskovice (3E Pelhřimov 10/2002)
- Provozní řád vodovodu Leskovice
- PD k SP – Rozšíření vodovodu Leskovice (3E Pelhřimov 05/1999)
- PD k SP – Kanalizace a ČOV Leskovice (3E Pelhřimov 02/1994)
- PRVKUK Vysočina – AQUA Procon 2004
- Vodohospodářská mapa 1:50 000 a mapy 1:2 000 a 1:5 000“.

V oddílu „Zásobování vodou, stav“ se v prvním odstavci ruší část první věty „ , jehož provozovatelem a majitelem je obec“ a věta „Celková délka vodovodní sítě je cca 4, 39 km (s výtlakem a prameništěm)“.

Ve větě „Zdrojem vody pro vodovod jsou 4 studny v prameništi, vybudované v roce 1972 jižně od Leskovic, ve vzdálenosti cca 700 m od okraje zástavby.“ se ruší „ , ve vzdálenosti cca 700 m od okraje zástavby“. Ruší se věta „Celková kapacita prameniště je cca 1, 0 l/s.“ Ve větě „Prameniště má stanovená ochranná pásma – I, II vnitřní a II vnější.“ se ruší slova „ – I, II vnitřní a II vnější“ a nahrazují se slovy „vodního zdroje“.

Ve větě „V blízkosti prameniště je vybudován odkyselovací filtr s čerpací stanicí s akumulací 60 m<sup>3</sup>, ze odkud je voda čerpána řadem LT DN 80 do vodojemu 1 x 100 m<sup>3</sup> „Leskovice“ (dno 633, 80 m n. m.). “ se ruší slova „s akumulací 60 m<sup>3</sup>“, „ze“, „1 x 100 m<sup>3</sup>“, a „(dno 633, 80 m n. m.)“.

Ruší se tabulka „Výpočet potřeby vody Leskovice“

Výpočet potřeby vody Leskovice					
počet obyvatel stav	89	obyv.	spec. potřeba VFD =	80	l/obyv. d
poč. obyvatel návrh	132	obyv.	spec. potřeba VFO =	10	l/obyv. d
délka sítě- odhad <sup>pozn.</sup>	1. 9	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m <sup>3</sup> /km. d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec. potřeba VFV =	50	l/zam. d
Q <sub>p</sub> =	27. 58	m <sup>3</sup> /d	=	0. 32	l/s
Q <sub>d</sub> =	41. 37	m <sup>3</sup> /d	=	0. 48	l/s
Q <sub>h</sub> =	3. 96	m <sup>3</sup> /h	=	1. 10	l/s

Ruší se věta „pozn. - přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150“.

Ruší se věta „Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).“

V oddílu „Kanalizace, stav“ se ruší třetí věta „Provozovatelem kanalizace je obec“. Ve větě „Dále se na území obce vyskytuje dešťová kanalizace ve správě ZD.“ se ruší slova „ve správě ZD“. Ruší se věta „Celková délka kanalizační sítě je cca 2, 976 km“.

Ruší se tabulky:

Kapacita ČOV I:

Q <sub>d</sub>	=	26, 7 m <sup>3</sup> /den
BSK <sub>5</sub>	=	9, 12 kg/den
EO <sub>60</sub>	=	150

Kapacita ČOV II:

Q <sub>d</sub>	=	3, 6 m <sup>3</sup> /den
BSK <sub>5</sub>	=	1, 2 kg/den
EO <sub>60</sub>	=	20

Ve větě „ČOV je zaústěna do dešťové kanalizace ve správě ZD.“ se ruší slova „ve správě ZD“.

V oddílu „Vodní plochy a toky, stav“, větě „Hlavním recipientem řešeného území je Bořetický potok, přítok Trnavy č. h. p. 1-09-02-061 a bezejmenná vodoteč, která je přítokem Cerekvického potoka – povodí Želivky (Hejlovky) č. h. p. 1-09-02-006.“ se ruší „č. h. p. 1-09-02-061“ a „č. h. p. 1-09-02-006“.

Ruší se věta „Jsou navrženy nové vodní plochy na Bořetickém potoce pod obcí – jde o 2 rybníční nádrže o rozloze cca 0, 5 a 0, 8 ha.“ a nahrazuje se větou „Je navržena nová vodní plocha severně od obce AR1.“

Vkládá se věta „Celé správní území obce Leskovice náleží do ochranného pásma telekomunikačního vedení RSS.“

Podnadpis „Občanská vybavenost“ se nahrazuje slovy „Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení“.

Za poslední odstavec „Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení“ se vkládají slova „Koncepce veřejných prostranství“ a věta „Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostor.“

V oddílu „Nakládání s odpady“ se v první větě „Komunální odpad je odvážen firmou SOMPO a. s. Pelhřimov na skládku Hrádek u Pacova.“ ruší slova „firmou SOMPO a. s. Pelhřimov“. Ve větě „V obci jsou umístěny sběrné nádoby na tříděný odpad (sklo, PET lahve).“ se ruší slova „(sklo, PET lahve)“.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

V kapitole „e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.“ se vkládají slova „, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, „ložisek nerostných surovin“, a ruší se slova „změny v“ a „nerostů“.

V nadpisu kapitoly označené písmenem e) se slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“.

Pod nadpis kapitoly označené písmenem e) se vkládají slova „Koncepce uspořádání krajiny“. Vkládá se podnadpis „Územní systém ekologické stability“.

V tabulkách pro skladebné prvky ÚSES s číslem 1-9 se ruší slovo „Doporučení“ a nahrazuje se slovy „Navržená opatření“.

Ruší se část čtvrtého odstavce „, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny“.

Za tabulku „Navržené interakční prvky“ se vkládá podnadpis „Prostupnost krajiny“ a odstavce „Prostupnost krajiny je zajištěna silnicemi I. a III. třídy, a místními komunikacemi. Tyto komunikace jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam, včetně záhumenných cest na zemědělské a lesní pozemky mimo zastavěné území.“

Vkládají se slova „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“. Za větu „Protierozní opatření ve volné krajině v katastru Leskovice je navrženo systémem zatravněných průlehů určených k zadržení přívalových srážek a odstranění splachu ornice.“ se vkládá věta „Protipovodňová opatření nejsou navržena.“

Vkládá se slovo „Rekreace“ a podnadpis „Plocha rekreace se nachází severozápadně od obce Leskovice.“

Vkládají se slova „Dobývání ložisek nerostných surovin“ a věta „V jihozápadní části k. ú. Leskovice se nachází poddolované území z minulých těžeb.“

Vkládají se slova „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability“ a odstavec „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability nejsou stanovena.“

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Nadpis kapitoly označené písmenem f) zní: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Ruší se věta „Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu v těchto funkcích:“ a nahrazuje se větou, „Plochy s rozdílným funkčním využitím:“.

Ve druhém odstavci se v odrážce „Plochy bydlení (rodinné domy – venkovského charakteru“ ruší slova „Plochy bydlení (rodinné domy – venkovského charakteru)“ a nahrazují se slovy „Bydlení v rodinných domech – venkovské“.

V odrážce „Plochy rekreace (zahrady)“ se ruší slova „Plochy rekreace (zahrady)“ a nahrazuje se „Rekreace, zahrady“.

V odrážce „Plochy občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení, komerční zařízení malé“ se ruší slova „Plochy občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení, komerční zařízení malé“ a nahrazují se slovy „Občanské vybavení, tělovýchovné a sportovní zařízení, komerční zařízení malé“.

V odrážce „Plochy veřejných prostranství“ se ruší „Plochy veřejných prostranství“ a nahrazuje se slovy „Veřejná prostranství“. Za tuto odrážku se vkládá odrážka „Veřejná prostranství – veřejná zeleň.“

V odrážce „Plochy smíšené obytné (venkovské)“ se ruší „Plochy smíšené obytné (venkovské)“ a nahrazují se slovy „Smíšené obytné, venkovské“.

Ruší se odrážka „Plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury“.

Vkládá se odrážka „Dopravní infrastruktura“.

Vkládá se odrážka „Plochy s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury“.

Vkládá se odrážka „Technická infrastruktura“.

Vkládá se odrážka „Plochy s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů technické infrastruktury“.

V odrážce „Plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)“ se ruší „(drobná řemeslná výroba)“ a nahrazuje se slovy „, drobná a řemeslná výroba“.

Vkládá se odrážka „Plochy výroby a skladování, se specifickým využitím“.

V odrážce „Plochy lesní (lesy hospodářské)“ se ruší „(lesy hospodářské)“ a nahrazuje se „, lesy hospodářské“.

V odrážce „Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond)“ se ruší „(zemědělský půdní fond)“ a nahrazuje se „, zemědělský půdní fond“.

Ruší se slova „Plochy bydlení“ se nahrazují se slovy „Bydlení, v rodinných domech – venkovské“. Vkládají se slova „Hlavní využití“. Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického případně příměstského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové a okrasné zahrady s možností chovu domácího zvířectva pro vlastní potřebu;“ se ruší slova „,případně příměstského“.

Ruší se regulativy „výška zástavby u RD přízemní, eventuálně 1. NP nebo zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví (možnost podsklepení);“ a „parkoviště, odstavná stání a garáže lze zřizovat pouze na vlastním pozemku RD“. Za slova „Podmíněně přípustné“ se vkládá slovo „ využití“. V regulativu „zařízení pro drobnou podnikatelskou a výrobní činnost, která nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity“ se ruší slovo „drobnou“. Vkládá se regulativ „související dopravní a technická infrastruktura“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „jsou veškeré činnosti (včetně zařízení

chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. “ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V regulativu „velkokapacitní stavby technického vybavení;“ se „;“ nahrazuje „.“. Ruší se regulativ „je zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách v 1. NP.“

V oddílu „Plochy rekreace (zahrady)“ se ruší slova „Plochy rekreace (zahrady)“ a nahrazují se slovy „Rekreace, zahrady“. Vkládají se slova „Hlavní využití“. Ve větě „Plochy rekreace s samostatně vymezení za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. “ se za písmeno „s“ vkládá písmeno „ e“. Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Vkládá se regulativ „související dopravní a technická infrastruktura“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. “ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení“ se ruší slova „Plochy občanského“ a nahrazují se slovem „Občanské“. Vkládají se slova „Hlavní využití“.

V oddílu „Komerční využití malé“ se slovo „využití“ nahrazuje slovem „zařízení“. Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Ruší se regulativ „výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě, popřípadě zvýšené přízemí + 1 obyvatelné podkrovní“. Vkládá se regulativ „související a technická infrastruktura“. V regulativu „drobná sadovnická a parková úprava, altánky, kryté sezení lavičky. “ se ruší slovo „drobná“ a za slovo „sezení“ se vkládá „.“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. “ se ruší slova „vyhláškou obce a“. Ruší se regulativ „výrobní činnost“.

V oddílu „Tělovýchovné a sportovní zařízení“ se za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění“ se ruší slovo „slunění“. Vkládá se regulativ „související dopravní a technická infrastruktura“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

V oddílu „Plochy veřejných prostranství“ se ruší slova „Plochy veřejných“ a nahrazují se slovem „Veřejná“. Vkládají se slova „Hlavní využití“ a text „Plochy veřejných prostranství se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.“ Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše)“ se ruší slovo „drobné“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Za oddíl „ Veřejná prostranství“ se vkládá regulativ pro „Veřejná prostranství – veřejná zeleň“:

#### **Hlavní využití**

Hlavní funkci je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou.

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- zatravnění ploch
- zahradnický udržovaná zeleň
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, dětská hřiště apod.)
- plochy pro sport
- komunikace pro pěší
- veřejná zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití

V oddílu „Plochy smíšené obytné“ se ruší slova „Plochy s“ a nahrazují se „S“, za slovo „obytné“ se vkládá „ - venkovské“. Ruší se slovo „Venkovské“. Vkládají se slova „Hlavní využití“ a text „Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity venkovského charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.“ Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Jako druhá odrážka se vkládá „zahrady, sady, zeleň, veřejná zeleň.“ Vkládá se regulativ „související dopravní a technická infrastruktura“. Vkládají se slova „Podmíněně přípustné využití“ a text „pro plochy S2, S3, S4 a S5 bude v dalším

stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.“ Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

Ruší se regulativy pro „Plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

#### **Přípustné**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských.

#### **Podmíněně přípustné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení.

#### **Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí.“

Vkládají se regulativy:

#### **„ Dopravní infrastruktura**

- silnice I. a III. třídy
- Ú1 – dopravní koridor, úprava silnic I. a III. třídy
- Ú2 – dopravní koridor, úprava křižovatky
- MK1 - komunikace účelové, obslužné
- MP1 - pěší cesta
- D - železnice

#### **Hlavní využití**

Plochy sloužící dopravní přístupnosti a případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch. Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné“.

**Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastrukturu překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.“

Vkládá se regulativ:

#### **„Technická infrastruktura**

##### **Hlavní využití**

Plochy pro technickou infrastrukturu

##### **Přípustné využití**

- Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,

elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření, součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury.- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu.“

#### **Nepřípustné využití**

- Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- umísťování větrných elektráren a fotovoltaických panelů
- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).“

#### **Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů technické infrastruktury E7/E05a a E11 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.“

Do oddílu „Plochy výroby a skladování“ se za slovo „skladování“ vkládají slova „, drobná a řemeslná výroba“. Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Vkládá se regulativ „související dopravní a technická infrastruktura“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné:“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“. V regulativu „jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. “ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

#### **Vkládá se regulativ: „Plochy výroby a skladování, se specifickým využitím**

##### **Hlavní využití**

Plocha výroby a skladování určená pro autobazar s omezenou výstavbou kvůli koridoru homogenizace.

##### **Přípustné využití**

- umístění mobilního zařízení pro administrativu se sociálním zázemím (buňky, kontejnery apod.)
- zpevněné plochy
- oplocení

##### **Podmíněně přípustné využití**

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím

##### **Nepřípustné využití**

zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná a jsou v rozporu s regulativem pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury“.

Za slova „Plochy zemědělské“ se vkládají slova „, zemědělský půdní fond“. Vkládají se slova „Hlavní využití“ a text „Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití a chovatelství. “

Ruší se slova „Zemědělský půdní fond“. Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné“. Ruší se regulativy „zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;“ a „zřizovat vodní plochy a toky;“ V regulativu „zalesnění a interakční prvky bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“ se ruší slova „bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“. Vkládají se slova „Podmíněně přípustné využití“ a regulativ „zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, zřizovat vodní plochy a toky na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy je možné pouze pokud veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Do oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské“ se vkládají se slova „Hlavní využití“ a text „Jedná se o rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy. Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů

stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. " Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné“. V regulativu „zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní hladinou. “ se ruší slova „kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní hladinou“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Za slova „Plochy lesní“ se vkládají slova „, lesy hospodářské“. Vkládají se slova „Hlavní využití“ a text „Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci. “ Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Ruší se slovo „Podmíněně:“. V regulativu „zalesnění a interakční prvky bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“ se ruší slova „bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Do oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území“ se vkládají slova „Hlavní využití“ a text „Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES, včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, včetně významných krajinných prvků.“

Za slovo „Přípustné“ se vkládá slovo „využití“. Za regulativem „výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách. “ se ruší „, “ a nahrazuje se „;“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné“. Ruší se regulativ „zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí;“. V regulativu „zalesnění a interakční prvky bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“ se ruší slova „bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

V oddílu „Plochy přírodě blízkých ekosystémů“ se za slovo „Přípustné“ vkládá slovo „využití“. Vkládá se regulativ „zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;“. Ruší se slovo „Podmíněně přípustné:“. Ruší se slova „liniové inženýrské stavby;“. V regulativu „zalesnění a interakční prvky bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“ se ruší slova „bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Ruší se celý oddíl „Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

**Charakteristika :** Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability.

**Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

**Podmíněně přípustné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů

**Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES“.

V oddílu „Protierozní zatravněný průleh“ se za slovo „Přípustné“ vkládá slovo „využití“. V regulativu „soubor opatření vyžadující komplexní řešení za účelem ochrany zastavěného a zastavitelného území před povodní a protierozní opatření“ se za slovo „účelem“ vkládá slovo „ochrany“. Za slovo „Nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

Na konec kapitoly se vkládá odstavec „Pozn. Velkokapacitní stavba = stavba nad 1000 m<sup>2</sup>. “

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pod nadpis kapitoly označené písmenem g) se vkládají slova „Veřejně prospěšné stavby“.

Do oddílu „Dopravní infrastruktura“ se jako první odstavec vkládá „DK02 koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy (ZÚR Kraje Vysočina)“. V řádce „MK1 místní komunikace“ za slovo „místní“ vkládá „obslužné“.

Do oddílu „Technická infrastruktura“ se vkládají odstavce „E7/05a koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (PÚR ČR/ZÚR Kraje Vysočina)“ a „E11 koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor (ZÚR Kraje Vysočina)“.

Za odstavec KS kanalizace splašková“ se vkládají slova „Veřejně prospěšná opatření“.

Na konec kapitoly se vkládá podnadpis „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ a následně odstavec „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.“ Vkládá se podnadpis „Plochy pro asanaci“. Následuje odstavec „Plochy pro asanaci nejsou navrženy.“

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního území**

Název kapitoly s označením h) zní „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Jako první odstavec se vkládá podnadpis „Veřejně prospěšné stavby“.

Ve větě „Návrhem ÚP Leskovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ se ruší slova „plochy pro“.

Vkládá se podnadpis „Veřejná prostranství“, věta „Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:“ a tabulka:

Označení VPS	Popis	Čísla dotčených parcel v k. ú. Leskovice	Předkupní právo ve prospěch
OV1	plochy občanského vybavení, tělovýchovné a sportovní zařízení	1010, 1011	Obec Leskovice
P1	plochy veřejných prostranství	1156,1157,1159, 1160,1164,1165	Obec Leskovice
P2	plochy veřejných prostranství	1165,1166	Obec Leskovice
P3	plochy veřejných prostranství	12,13,14,15,21, 1165, 1177	Obec Leskovice
P4	plochy veřejných prostranství	345/2	Obec Leskovice

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Tato kapitola se nově vkládá celá.

ÚP Leskovice takové plochy nenavrhuje.

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Územní studie nejsou navrženy.

Dosavadní kapitola s označením písmene i) se označuje jako kapitola s označením l).

**I) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran (listů) Změny č. 1 územního plánu Leskovice	11 (6)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3

**2. Grafická část** výrokové části, která je nedílnou součástí změny – viz. samostatná příloha č. 1

- 1 Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,
- 2 Hlavní výkres měř. 1 : 5 000,
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5000.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM (PROJEKTANTEM)

### 1. Textová část odůvodnění:

#### a) postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Leskovice (dále jen „ÚP Leskovice“)

Viz. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Leskovice, textová část zpracovaná pořizovatelem.

#### b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### *Vyhodnocení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky*

Změna č. 1 ÚP Leskovice (dále jen „změna“) je v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15. dubna 2015. Z dokumentů vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Správní území obce Leskovice není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Vzhledem k místnímu významu Změny č. 1 ÚP Leskovice (dále jen „změna“) není předpoklad nesouladu s PÚR ČR. Návrhem změny jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje uvedené v kapitole 2. 2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Změna č. 1 ÚP Leskovice respektuje výše uvedené priority a je v souladu s PÚR ČR. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je provázána s potřebami sociálního a ekonomického rozvoje obce. Změna č. 1 respektuje typický charakter řešeného území, jeho zastavěné území a volnou krajinu. Poloha rozvojových lokalit pro bydlení poskytuje potenciál kvalitního bydlení v zastavěném území obce s blízkostí přírodního prostředí. Zohledňuje ekonomické a sociální potřeby rozvoje obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. V obci Leskovice je vybudována kanalizace a ČOV, navrhované plochy budou napojeny na tuto stávající síť.*

*Změna č. 1 respektuje typický charakter řešeného území, jeho zastavěné území a volnou krajinu. Návrh se týká pozemků v zastavěném území obce. Změny 1a a 1b jsou charakteru, jež hospodárně využívá zastavěné území.*

PÚR vymezuje na správním území obce Leskovice koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetika označený E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín – Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje – Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Důvodem je zabezpečení nárůstu výkonu zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Zájmová obec není dotčena koridorem či plochou dopravní infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

*Koridor je v rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice zpracován a respektován.*

**Vyhodnocení z hlediska souladu s ÚPD schválenou krajem – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“)**

Změna č. 1 ÚP Leskovice je v souladu se ZÚR KrV, které byly vydány dne 16.9.2008 a které nabyly účinnosti dne 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR s účinností nabytou dne 7.10.2016 a aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 12.12.2017 (účinnost 30.12.2017) - dále ZÚR v platném znění.

Správní území obce Leskovice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy krajského významu, součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu. Návrh změny respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina a to zejména:

(Článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(Článek 02) Vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Politika územního rozvoje vymezuje ve správním území obce Leskovice koridor kapacitní silnice S13 (vymezení Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1). ZÚR Kraje Vysočina tento záměr zpřesňuje a vymezují – vyhodnocení viz níže – Soulad předmětu Změny č. 1 Územního plánu Leskovice s vymezením ploch a koridorů nadmístního významu.

(Článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vzata obyvatelstva kraje ke svému území - přitom se soustředit zejména na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu kvality životního prostředí.

*Změna č.1 ÚP Leskovice respektuje tyto požadavky. Změna respektuje nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou nedochází k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a nedochází k negativním zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Rozmanitost krajiny není ovlivněna změnou, protože změna se týká urbanizované části území, a to jen v jednotlivých pozemcích. Dochází tedy k ochraně kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, které nenarušuje cenné urbanistické struktury. Změna nijak negativně neovlivní stanovenou koncepci péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

Dotčenou obec charakterizuje krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická, pro kterou jsou stanoveny tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

*Dle cílového využití patří řešená lokalita do krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Změna č. 1 navrhuje plochy pro bydlení. Cílem je zpevnění stávající struktury sídla, vytvoření dostatečných kapacit pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů.*

*Změnou nedochází k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dochází tedy k ochraně kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, které nebude narušovat cenné urbanistické struktury.*

ZÚR ve znění Aktualizace č. 3 vymezuje v správním území obce Leskovice záměry nadmístního významu:

- Veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy **DK02 Silnice I/19** (koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy, šířka 150 m). Koridor pro homogenizaci byl vymezen dle vyhledávací studie

„Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (HBH Projekt spol. s r.o., listopad 2004) a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice a zúžen se souhlasem ŘSD.

- VPS **E7 Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín** (koridor pro umístění šířka 300m). Trasa koridoru není Změnou č. 1 ÚP Leskovice dotčena a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice.
- VPS **E11 Nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor** (koridor pro umístění šířka 400m). Trasa koridoru není Změnou č. 1 ÚP Leskovice dotčena a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice.

*ZÚR ve znění Aktualizace č. 3 vymezují na území obce oblast krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko. Dle článku 146 je tedy nutné věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachovat prvky historického členění krajiny.*

*V ÚP Leskovice jsou zpracovány prostorové vztahy, vztahy v krajině, citlivost v území a opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR. Chrání charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost. Změna č. 1 ÚP Leskovice respektuje specifickou zásadu a věnuje pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachovává prvky historického členění krajiny. Záměr je umístěn v zastavěném území, uvnitř obce a není exponován do volné krajiny.*

*Všechny změny jsou v souladu s krajinným, urbanistickým i architektonickým charakterem prostředí v jednotlivých navržených lokalitách. Nedochozí k záboru PUPFL.*

#### **Koncepce využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území**

Z hlediska návaznosti na území sousedních obcí regionálního a lokálního ÚSES není žádný z prvků uvedených v ÚSES Změnou č. 1 dotčen především s ohledem na malý lokální rozměr ploch změn situovaných v zastavěném území. Lokality změn jsou navrženy mimo jakékoliv souvislosti a dotčení všech prvků stávajících a navržených ÚSES.

Byla ověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí. Návaznost prvků ÚSES je zajištěna. Pro porovnání návaznosti ÚSES v k. ú. Proseč u Pošné byl použit návrh ÚP Pošná ve stádiu projednávání. Z hlediska vymezení prvků nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou téměř všechny skladebné prvky vymezeny po hranicích parcel. Všechny skladebné prvky naplňují prostorové parametry navržené kategorie ÚSES.

Návaznost na sousední pozemky, eventuálně řešení navržená ve stávajícím ÚP Leskovice, jsou patrná z koordinačního výkresu.

#### **Požadavky vyplývající z ÚAP**

Ve správním území obce Leskovice jsou zpracovány a schváleny ÚAP pro ORP Pelhřimov z roku 2008 včetně 2. aktualizace z roku 2014. Limity využití území, záměry a hodnoty v území byly Změnou č. 1 prověřeny.

Zastavěné území – dochází k jeho rozšíření o současně stabilizovanou plochu bydlení B1 v severozápadní části sídla Leskovice.

Z ÚAP ORP Pelhřimov byly do ÚP doplněny a prověřeny zákresy následujících záměrů a hodnot: architektonicky cenná stavba (soubor), území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II. kategorie), nemovitě kulturní památky, vodovodní a kanalizační síť, komunikační vedení, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie vč. ochranného pásma, odvodňené plochy, lesů vč. ochranného pásma, poddolovaná území, veřejně prospěšné zájmy ÚP/ZÚR, vodní nádrže, ochranná pásma vodních zdrojů.

Došlo k upřesnění následných záměrů a limitů oproti ÚAP ORP Pelhřimov: cyklotrasa, turistická trasa.

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Leskovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Současně platný územní plán Leskovice je v souladu s PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 o PÚR ČR, včetně Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15. dubna 2015. Z dokumentů vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

ÚP Leskovice je v souladu se ZÚR, které byly vydány dne 16. 9. 2008 a které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č. 3 ZÚR s účinností nabytou dne 23. 10. 2012 a aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 12.12.2017 (účinnost 30.12.2017) - dále ZÚR v platném znění.

Správní území obce Leskovice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy krajského významu.

ÚP Leskovice vymezuje územní systém ekologické stability, jehož vymezení vyhovuje z hlediska návaznosti na území sousedních obcí. Návaznost dopravní a technické infrastruktury je zajištěna.

Návrh ÚP Leskovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 uvádí ÚP Leskovice do souladu s metodickým doporučením Změna územního plánu – Obsah (Změna územního plánu – Obsah, Ústav územního rozvoje, Brno, 2014, 1. vydání [dostupné z <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/21-zmena-up-13012015.pdf>]).

V roce 2012 byla zhotovena Zpráva o uplatňování Územního plánu Leskovice za období 7/2008-7/2012. Zastupitelstvo obce ji schválilo na svém zasedání dne 24. 7. 2008 pod č. j. 1/2008. Závěrem zprávy bylo konstatováno, že je žádoucí odstranit vybrané nedostatky. Jedná se o rozpor s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, konkrétně o zapracování veřejně prospěšné stavby E11 nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor v šířce 400, koridor DK02 silnice I/19 v šířce 150 m a územní rezerva ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v šířce 600 m. V rámci změny č. 1 jsou zapracovány do ÚP Leskovice v současně platném znění.

V rámci změny č. 1 byl prověřen soulad ÚP Leskovice s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů. Lze konstatovat, že ÚP Leskovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ÚP Leskovice respektuje priority pro zajištění udržitelného rozvoje územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. V řešeném území se jedná zejména o následující priority:

- **Péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**

Urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní hodnoty jsou ÚP Leskovice respektovány. Civilizační hodnoty, tj. veřejná infrastruktura, je návrhem rozvíjena o kanalizační a vodovodní řady. Ochrana hodnot je zapracována rovněž v urbanistické koncepci a požadavcích na prostorové uspořádání funkčních ploch.

- **Minimalizace záborů půdního fondu**

V ÚP Leskovice jsou navrženy plochy pro rozvoj obce v nezbytném rozsahu pro bydlení a zemědělskou výrobu. Všechny navržené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu. Plochy jsou navrženy s ohledem na třídy ochrany ZPF, zábory v nejvyšších třídách ochrany jsou minimalizovány.

- **Ochrana krajinného rázu**

Specifická zásada platná pro k. ú. Leskovice, vyplývající ze ZÚR pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, tj. věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachovat prvky historického členění krajiny. Žádné takové stavby se v rámci ÚP Leskovice nenavrhují, prvky historického členění krajiny jsou zachovány.

Návrh je v souladu s cílovým využitím krajiny, typ krajiny lesozemědělské.

- **Ochrana kvality životního prostředí, snižování potenciálních rizik**

Ochrana kvality životního prostředí je zapracována v návrhu doplnění veřejné infrastruktury (návrh kanalizace a protierozních zatravněných průlehlů). Dále jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů. Kvalita bydlení je chráněna stanovením podmíněně přípustného a nepřípustného využití funkčních ploch a návrhem maximální hranice negativního vlivu areálů výroby. V území se nevyskytuje záplavové území. Katastrální území Leskovice je zranitelnou oblastí.

- **Ochrana cenné venkovské struktury a zamezení fragmentace krajiny.**

V ÚP Leskovice je navržena taková koncepce uspořádání, která respektuje a rozvíjí stávající venkovskou strukturu, nenavrhuje zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěném území. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v krajině je chráněna roztroušená zeleň a cestní síť. Návrh nezasahuje do lesních ploch.

Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se ve správním území obce Leskovice nachází dopravní koridor VPS v oblasti dopravy DK02 – zapracován do ÚP Leskovice rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice - koridor dopravní infrastruktury šířky 100 m pro homogenizaci stávající silniční sítě – silnice I/19. Ve správním území obce vede koridor v ose západ – východ. V rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice je koridor zúžen, v zastavěném území až na šířku 26 m.

### **Zásady pro činnost a rozhodování v území**

ÚP Leskovice je v souladu s cílovým využitím krajiny, typ krajiny lesozemědělská ostatní. V ÚP Leskovice jsou navrženy plochy pro bydlení a rozvoj výroby formou výroby zemědělské. Správní území obce Leskovice je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko.

ÚP Leskovice je v souladu s obecnými zásadami pro tuto oblast. Specifické zásady pro tuto oblast jsou splněny. Žádné stavby takového charakteru nejsou navrženy, prostorové uspořádání funkčních ploch takové stavby vylučuje.

### **c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve změně č. 1 ÚP respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území určují podmínky pro zastavěné a nezastavěné území v souladu s veřejným zájmem respektujícím ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál jednotlivých lokalit v rámci celého rozvoje území vymezeného k zastavění a nebo jiné formě využití.

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje současnou ekologickou stabilitu území. Nevytváří potřeby pro vymezení monofunkčních ploch, které vyžadují zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod.

Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhopat kompenzační opatření. Řešení změny č. 1 respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin.

Při řešení změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Řešení změny ÚP vytváří podmínky pro rozumné využívání území a pro udržitelný rozvoj území. Plochy mají navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území. Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Leskovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501") a v souladu s platným územním plánem z r. 2010.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci řešení změny č. 1 nezahrnuje zábor ZPF či PUPFL, byl z grafické části vypuštěn Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, protože by se jednalo pouze o zobrazení čisté katastrální mapy.

**e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č. 1 ÚP Leskovice je doplněn na základě stanovisek dotčených orgánů (DO). K návrhu zadání zaslaly svá vyjádření a uplatnily své požadavky tyto dotčené orgány:

Změna č. 1 ÚP Leskovice respektuje stanovisko ČR-Státní energetická inspekce, územního inspektorátu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina. Respektuje územní energetickou koncepci danou v ÚPD, včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Byly doplněny koridory dané nadřazenou ÚPD, tj. Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 3 E11 nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor a E7/05a ZVN 400 kV Kočín – Mírovka.

Vyjádření Ministerstvo dopravy (ze dne 2. 1. 2015, zn. 859/2014-910-UPR/2) je respektováno.

Silnice I/19 je respektována včetně ochranného pásma. V rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice je zpracován koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/19 DK02. Tento koridor je v souladu s uvedenou vyhledávací studií.

K návrhu změny č. 1 ÚP Leskovice bylo vyjádřeno vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, (ze dne 12. 12. 2014 pod zn:003526/11300/2014). Z rozvojových záměrů zasahuje na území obce Leskovice koridor pro homogenizaci silnice I/19 s dílčími obchvaty obcí (označené v ZÚR KV jako VPS DK02 v šířce 150m). Koridor pro homogenizaci je nutné vymezit v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracovanou firmou HBH Projekt spol. s r. o. z listopadu 2004.

Požadují, aby všechny návrhové plochy s funkcí bydlení, rekreace a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/19 byly v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy – lokality 1a) a 1b) řešené změnou č. 1 se nenachází v blízkosti silnice I/19. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011Sb., v platném znění.

*Silnice I/19 je respektována včetně ochranného pásma. V rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice je zpracován koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/19 DK02. Tento koridor byl v rámci Změny č. 1 po dohodě s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR zúžen tak, že do něho nezasahují žádné rozvojové plochy s funkčním využitím bydlení, rekreace ani sportu. Podmínka, aby návrhové plochy byly v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let byla zpracována pro plochy smíšené obytné (venkovské) S2, S3 a S4.*

**f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

**g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Urbanistická koncepce není řešením změny zásadně měněna. Cílem Změny č. 1 ÚP Leskovice je prověření možnosti upřesnění využití vybraných pozemků v návaznosti na sousední pozemky nebo vymezení rozvojových ploch zejména pro bydlení. Hlavním předmětem řešení změny jsou dílčí úpravy ve 2 lokalitách, které se nachází uvnitř zastavěného území obce Leskovice. V rámci změny je aktualizováno zastavěné území ke dni 11. 2. 2015.

Je rozšířeno o zastavitelné plochy dle ÚP Leskovice B1, respektive B2 a respektive B3, které jsou pro další využití již nepoužitelné, neboť jsou zastavěné (Změna 1f, respektive 1g).

Návrh Změny č. 1 ÚP Leskovice je doplněn na základě stanovisek dotčených orgánů (DO). Viz kapitola f) vyhodnocení splnění požadavků zadání.

#### **Požadavky na rozvoj území obce:**

**Změna 1a** vymezuje novou zastavitelnou plochu B6 určenou pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru) na pozemcích p. č. KN 36/3, 36/5 v k. ú. Leskovice. Zájmové parcely jsou v platném ÚP Leskovice vedeny jako plochy veřejných prostranství. Lokalita se nachází v zastavěném území obce v přímé návaznosti stabilizované plochy bydlení (v rodinných domech venkovského charakteru). Dopravní přístupnost je zajištěna z místní obslužné komunikace. Celková výměra záměru činí 1618 m<sup>2</sup>. Dle KN jsou pozemky evidovány jako ostatní plocha, zeleň. K záboru zemědělského půdního fondu nedochází. PUPFL nejsou dotčeny.

Lokalita je dotčena územím s archeologickými nálezy II. kategorie.

**Změna 1b** mění funkční využití plochy veřejného prostranství na plochu bydlení, bydlení v domech venkovského charakteru na pozemcích p. č. 36/9, 36/10 a na části pozemku p. č. 36/8 v k. ú. Leskovice. Nová zastavitelná plocha nese označení B7. Lokalita se nachází v zastavěném území obce a přímo navazuje na vyčerpanou zastavitelnou plochu bydlení B3 (v rodinných domech venkovského charakteru), kde je postaven rodinný dům č. p. 58. Tato plocha se mění na stabilizovanou plochu bydlení (viz změna 1g). Pozemky p. č. 36/9 a 36/10 budou využívány jako zahrada k rodinnému domu. Dopravní přístupnost je zajištěna z místní obslužné komunikace. Plochy bydlení navrhované Změnou č. 1 budou napojeny na řády stávajících inženýrských sítí a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrická energie).

Celková výměra záměru činí 583 m<sup>2</sup>. Dle KN jsou pozemky evidovány jako ostatní plocha, zeleň. K záboru zemědělského půdního fondu nedochází. PUPFL nejsou dotčeny,

Lokalita je dotčena územím s archeologickými nálezy II. kategorie.

V rámci změny č. 1 byly zapracovány koridory technické infrastruktury dané nadřazenou ÚPD, tj. Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 3 E11 nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor (**změna 1c**), E05/7 ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (**změna 1d**) a koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy. Dopravní koridor je v rámci Změny č. 1 zúžen na 100 m, v místě zastavěného území i méně (**změna 1e**).

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Leskovice byla prověřena hranice zastavěného území s aktualizována ke dni 11. 2. 2015. Změna č. 1 stabilizuje vybrané rozvojové plochy vymezené v ÚP Leskovice. Jedná se o plochy bydlení B1 (**změna 1f**), B2 (**změna 1j**) a B3 (**změna 1g**). Tímto dochází ke zrušení zastavitelných ploch Z2 a Z6 ve Výkresu základního členění území.

Změna 1g stabilizuje vybranou rozvojovou plochu B3. Plocha B3 na pozemcích parc. č. 36/8 a st. 402 se převedla do stabilizované plochy bydlení a část na pozemku parc. č. 36/4 se převádí na nové funkční využití - plocha veřejného prostranství (P5). Touto změnou dochází ke vzniku nové zastavitelné plochy Z19 ve Výkresu základního členění území. V současné době je zpracován projekt „REVITALIZACE ZELENĚ V INTRAVILÁNU OBCE LESKOVICE“, s rozvržením jednotlivých prvků zeleně. Z tohoto důsledku se stávající funkční využití převádí na plochu veřejného prostranství. Na tuto plochu bude možno umisťovat prvky dle přípustného využití obsaženého v regulativu pro veřejné prostranství.

**Změna 1h** řeší stabilizaci plochy vodní a vodohospodářské AR2. Stabilizační nádrž k ČOV byla realizována též na sousedních plochách, proto je řešené území změnou č. 1 rozšířeno a uvedeno do souladu se skutečností. Řešené území 1h se tak dělí na stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou a plochy smíšené nezastavěného území - polokulturní louky, ladní vegetace.

**Změna 1i** Plochy smíšené nezastavěného území - polokulturní louky, ladní vegetace, které se dle ÚP Leskovice nacházejí v zastavěném území obce Leskovice. Změnou č. 1 ÚP Leskovice se p. č. KN část 1010 a část 1011 (k. ú. Leskovice) mění na plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň“.

**Změna 1k** řeší úpravu lokality okolo sjezdu ze silnice I. třídy východně od sídla Leskovice. Dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR je ÚP Leskovice uveden do souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (zpracovatel HBH Projekt spol. s r.o., 11/2004). ÚP Leskovice obsahuje chybné napojení na silnici I. třídy a neobsahuje stávající sjezd (p. č. KN 374/3, k. ú. Leskovice). Změnou je zrušeno původní dopravní napojení a respektována stávající silniční síť.

Dále je dle požadavků investora a obce Leskovice řešena změna funkčního využití p. č. KN 1179 a 374/5 (k. ú. Leskovice) ze zastavitelné „plochy smíšené obytné - venkovské“, zastavitelné plochy „dopravní koridor“, zastavitelné „plochy dopravní infrastruktury – silnice I. a III. třídy“, stabilizované „plochy zemědělské – zemědělský půdní fond“ na plochu Z18 „plochy výroby a skladování – se specifickým využitím“ VS1.

Plocha je určena pro realizaci autobazaru. Vzhledem k tomu, že lokalita zasahuje do vymezeného koridoru homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy, je regulativy omezeno využívání tak, aby nedošlo k znemožnění realizace záměru Ředitelství silnic a dálnic ČR. V ploše VS1 je tedy v přípustném využití umožněna realizace zpevněných ploch v úrovni terénu a umístění 1 mobilního objektu (přívěs, stavební buňka apod.). Nepřípustné jsou stavby nad úroveň terénu a terénní úpravy.

V současné době je pozemek oplocený a zarůstá náletovými dřevinami. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Připojení na síť technické infrastruktury není vzhledem k charakteru plochy potřebné ani účelné (znemožnění realizace homogenizace). Pozemek je pro daný účel vhodný rovinným terémem, umístěním s ohledem na dobrou dopravní přístupnost. Jedná se o jedinou plochu s daným rozdílným způsobem využití.

Pozemek je dotčen ochranným pásmem I. třídy a II. třídy, hlukovou izofonou  $L_{Aeq}=60$  dB, vzhledem k účelu záměru, jehož součástí není obytná stavba, není tento limit překážkou.

Dle ISKN jsou zájmové pozemky evidovány jako ostatní plocha, neplodná půda, respektive ostatní plocha, silnice. Záměrem tedy nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani záboru pozemků k plnění funkcí lesa.

**Změna 1I** Změna stavu a funkce pozemků p. č. KN st. 1 a 2 (k. ú. Leskovice ze stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské na plochu přestavby smíšenou obytnou – venkovskou. Lokalita se nachází v zastavěném území sídla Leskovice. V současnosti se na pozemku nachází rodinný dům se zahradou. Investor plánuje vybudovat v přízemí zařízení občanského vybavení, podkroví bude nadále sloužit k bydlení. Pozemek p. č. KN 2 bude nadále sloužit jako zahrada. Do regulativů pro navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití bylo do přípustného využití doplněno „zahradu, sady, zeleň“.

Lokalita je dopravně přístupná ze silnice III/12920 stávajícím sjezdem. Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno napojením na stávající rozvody vodovodu a kanalizace. Záměrem nedochází k záboru půdního fondu, neboť se jedná o plochu přestavby v zastavěném území.

Pozemek je dotčen ochranným pásmem silnice III. třídy.

**Změna 1m** Úprava ploch dopravní infrastruktury. ÚP Leskovice byl dán do souladu se skutečností. Byly rozšířeny a upraveny plochy pro silnice I. a III. třídy, které v dosavadní ÚPD byly znázorněny pouze v místě tělesa vozovky a nebylo zohledněno příslušenství a jevy tvořící součást komunikace (příkopy, ozelenění apod). Dochází k jejich rozšíření až na hranici pozemků.

V případě silnice I. třídy byly plochy „dopravní infrastruktura“ nahrazeny rozvojovou plochou silnice I. třídy (část legendy dopravní infrastruktura).

Důvodem těchto změn byla jasnost a jednoznačnost ploch vymezených v ÚP Leskovice bez „bílých“ a jednoznačně identifikovatelných míst.

Lokalita dále zahrnuje změnu funkčního využití p. č. KN 1224 (k. ú. Leskovice) ze stabilizované plochy „dopravní infrastruktura“ na stabilizovanou plochu „dopravní infrastruktura – místní obslužné komunikace“.

Úprava silnic I. a III. třídy jsou zakresleny odlišně v Hlavním a Koordinačním výkresu oproti Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**Změna 1n** V rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice byly odstraněny nedostatky současně platného ÚP Leskovice. Jedná se o nesoulad mezi textovou a grafickou částí v kapitolách f) a h). Textová část ÚP Leskovice uvádí, že nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, ačkoli ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou takové plochy zobrazeny. Po dohodě s obcí byla textová část doplněna. Grafická část byla upravena tak aby byly v souladu Koordinační výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (vymezení, označení).

Do výkresu širších vztahů byly doplněny skladebné prvky lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí, které dosud chyběly.

Plochy smíšené nezastavěného území - polokulturní louky, ladní vegetace, které se vyskytují dle platného ÚP Leskovice v současně zastavěném území, se Změnou č. 1 ÚP Leskovice mění na plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Řešením nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim krajiny. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu. Využití navazujících ploch není ztíženo ani ohroženo. Harmonický a funkční celek zajišťují plošné a prostorové regulativy.

Změna č. 1 neobsahuje více variant.

#### **Změny od společného jednání**

Bylo aktualizováno datum vyhotovení dokumentace na ČERVENEC 2018.

Dle požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu byla v tabulkové části ÚSES v kapitole e) výroku odstraněno slova „Doporučení“ a nahrazena slovy „Navržená opatření“. Dále v kapitole f) výroku v oddílu „Bydlení v rodinných domech – venkovské“, nepřipustné využití se ruší věta „je zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách 1 NP„. Do regulativu v kapitole f) výroku pro „Plochy zemědělské, zemědělský půdní fond“ byla vložena slova „**Podmíněně přípustné využití**“ a „přípustné využití na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy je možné pouze pokud veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Dle požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství bylo do kapitoly f) výroku, oddílu „plochy zemědělské – zemědělský půdní fond“, části „Podmíněně přípustné využití“ doplněn regulativ „zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, zřizovat vodní plochy a toky na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy je možné pouze pokud veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Na základě stanoviska Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů se do kapitoly d) výroku a koordinačního výkresu byla doplněna věta „Vkládá se věta „Celé správní území obce Leskovice náleží do ochranného pásma telekomunikačního vedení RSS.“

Dle požadavku obce Leskovice bylo do Změny č. 1 ÚP Leskovice zahrnuta změna stavu a funkčního využití pozemků p. č. KN st. 1 a 2 (k. ú. Leskovice) – viz Změna 1j a pozemku p. č. KN 375/4 (k. ú. Leskovice) – viz Změna 1k. K pozemku p. č. KN 374/5 byl na základě požadavku investora připojen pozemek p. č. KN 1179 (k. ú. Leskovice).

V souvislosti s touto změnou a požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR a Ministerstva dopravy byl dodržen požadavek souladu ÚP Leskovice a vyhledávací studie „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice krajů Vysočina“. Z tohoto důvodu bylo upraveno okolí stávajícího sjezdu I. třídy – viz Změna 1m).

Vzhledem k tomu, že v lokalitě 1j dochází k záboru zemědělského půdního fondu, je nově součástí dokumentace Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Přibyly nové lokality 1m.

Zastavitelná plocha B3 se z části zredukovala na plochu bydlení a z části se převedla na nové funkční využití – Plocha veřejného prostranství (P5). V současné době je zpracován projekt „REVITALIZACE ZELENĚ V INTRAVILÁNU OBCE LESKOVICE“, s rozvržením jednotlivých prvků zeleně. Z tohoto důsledku se stávající funkční využití převádí na plochu veřejného prostranství. Na tuto plochu bude možno umísťovat prvky dle přípustného využití obsaženého v regulativu pro veřejné prostranství.

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo vydáno, neboť dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, neboť dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 ÚP Leskovice mění vymezení zastavěného území ke dni 11.2.2015. Zastavěné území je rozšířeno o již stabilizovanou plochu B1. Plochy řešené změnou č. 1 se nachází uvnitř zastavěného území. Zájemové pozemky mají evidovaným druhem pozemku v KN ostatní plocha, způsob využití zeleň. Nedoručují tak

k rozšiřování zástavby na úkor zemědělské půdy. Obě plochy navazují na stávající dopravní infrastrukturu zajišťující přístupnost pozemků. Napojení na technickou infrastrukturu je též možné ze stávajících rozvodů. Navrhované zastavitelné navazuje na stávající zastavěné území a je tedy účelně využíván.

### **k) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

#### **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

**Základní koncepce rozvoje území** se změnou č. 1 zásadně nemění. Změna respektuje kladné hodnoty území dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Změna respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Navrhované změny nevytváří střet s uvedenými zájmy území.

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky** jsou splněny respektováním Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15. dubna 2015. Z dokumentů vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje. Správní území obce Leskovice není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Změna č. 1 ÚP Leskovice respektuje priority zajištění udržitelného rozvoje.

PÚR vymezuje na správním území obce Leskovice koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetika označený E7 pro dvojitě vedení 400kV Kočín – Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje – Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. V rámci Změny č. 1 ÚP Leskovice je tento koridor zapracován.

**Požadavky vyplývající z Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.** Změna je v souladu se ZÚR KrV, ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR s účinností nabytí dne 23.10.2012 a aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 12.12.2017 (účinnost 30.12.2017).

Správní území obce Leskovice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy krajského významu. Návrh změny respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina. Veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy DK02 je respektována, zpřesněna a v rámci změny zanesena do textové i grafické části ÚP Leskovice. Změna respektuje ochranu hodnot v území. K záboru PUPFL změnou nedochází, není dotčeno ani ochranné pásmo lesa. Nově navržené lokality, jež jsou předmětem změny se nachází v zastavěném území. Funkční využití změnových ploch není v rozporu s cílovým využitím krajiny lesozemědělské, do které zájmová obec náleží. Změna chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost, respektuje oblast krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko, do které spadá celé správní území obce Leskovice. Využití ploch vymezení platným ÚP Leskovice vyhovují požadavkům ze ZÚR KrV.

Veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy **DK02 Silnice I/19** (koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy, šířka 150 m). Koridor pro homogenizaci byl vymezen dle vyhledávací studie „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (HBH Projekt spol. s r.o., listopad 2004) a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice a zúžen se souhlasem ŘSD.

VPS v oblasti energetiky **E05a Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín** (koridor pro umístění šířka 300m). Trasa koridoru není Změnou č. 1 ÚP Leskovice dotčena a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice.

VPS v oblasti energetiky **E11 Nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor** (koridor pro umístění šířka 400m). Trasa koridoru není Změnou č. 1 ÚP Leskovice dotčena a je v rámci Změny č. 1 zapracována do ÚP Leskovice.

**Požadavky z hlediska širších vztahů** byly naplněny prověřením návaznosti ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Lokality, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Leskovice jsou místního významu bez návaznosti na správní území sousedních obcí.

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) byly dodrženy respektováním ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2008, včetně 3. aktualizace z roku 2014. V rámci zpracování Změny č. 2 byly respektovány a aktualizovány vybrané jevy ÚAP.

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území** byly dodrženy. Změna nemá negativní dopad na památkově chráněné objekty a urbanistické hodnoty ve správním území obce, objekty ochrany přírody a krajinného rázu, ochranu ovzduší, ochranu vod, PUPFL, prvky ÚSES ani civilní obranu. Poddolovaná, sesuvná území ani ložiska nerostných surovin se zde nenachází. Ochrana proti hluku v plochách pro bydlení je zajištěna v podmíněně přípustným využitím. Odtokové poměry a vodní režim v území nejsou návrhem negativně ovlivněny. V blízkosti silnice I/19 se nenachází žádné plochy s funkčním bydlením, proto nebyly doplněny podmíněně přípustné podmínky využití s ohledem na hluk a vibrace z provozu dopravy).

**Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu Leskovice podle §55 odst. 1 stavebního zákona**

V roce 2012 byla zhotovena Zpráva o uplatňování Územního plánu Leskovice za období 7/2008 - 7/2012. Dle této zprávy není ÚP Leskovice v souladu s nadřazenou ÚPD. V rámci změny č. 1 jsou nedostatky odstraněny zapracováním VPS v oblasti dopravy DK 02, VPS v oblasti energetiky E05a a E11. Soulad Změny č. 1 ÚP Leskovice s cíli a úkoly územního plánování je popsán v kapitole c) odůvodnění.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na požadavky možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** byly splněny. Urbanistická koncepce není změnou zásadně měněna, nové zastavitelné plochy nejsou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Leskovice. Byla prověřena koncepce ČOV. Řešením nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim území. Zásady ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu jsou dodrženy. Využití navazujících ploch na území řešené změnou č. 1 není narušeno. Území tak tvoří harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce byly dodrženy. Oproti zadání byly do řešení změny č. 1 zahrnuty další plochy (viz. kapitola h) komplexní zdůvodnění...).

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** byly dodrženy. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována. Dopravní přístupnost je zajištěna ze stávajících komunikací. Navržená výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, jímány a účelově využívány na vlastním pozemku. Je respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy.

Plochy řešené změnou neohrožují zájmy ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu. Ekologická stabilita v území není změnou narušena.

**POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nebyly stanoveny. Změna č. 1 takové plochy a koridory nenavrhuje.

**POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOHODY O PARCELACI**

Nebyly stanoveny. Změna č. 1 takové plochy a koridory nenavrhuje.

**POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

Nebyly stanoveny. Změna č. 1 je navržena v jedné variantě.

**POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Požadavky byly dodrženy. Změna č. 1 je řešena v rozsahu měněných částí. Textová část obsahuje platný ÚP Leskovice s doplněním a vyznačením měněných částí.

**POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny KÚ Kraje vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství sdělil ve svém stanovisku ze dne 10.12. 2014 pod č.j. 79965/2014, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Leskovice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (NATURA 2000). Nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Leskovice na životní prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Leskovice je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

Proti zadání je předmětem Změny č. 1 ÚP Leskovice stabilizace ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské B1 a B3 a v návaznosti na plochu B1 také změna zastavěného území. Plochy smíšené nezastavěného území, které se vyskytují v platném ÚP Leskovice v zastavěném území se Změnou č. 1 ÚP Leskovice mění na Veřejná prostranství – veřejná zeleň. Změny jsou znatelné v hlavním a koordinačním výkresu.

**l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č. 1 ÚP Leskovice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

**m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Ve změně č. 1 ÚP Leskovice nejsou prvky regulačního plánu obsaženy.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa**

K záboru ZPF a PUPFL nedochází, neboť pozemky dotčené návrhem Změny č. 1 se nachází v zastavěném území obce a ISKN u zájmových parcel eviduje druh pozemku ostatní plocha – zeleň. Předmětem Změny č. 1 ÚP Leskovice jsou dále koridory dopravní a technické infrastruktury, u nichž k záboru ZPF nedochází.

***Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod. ) a o jejich předpokládaném porušení***

V řešeném území Změnou č. 1 ÚP Leskovice nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení.

***Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96***

Plochy dotčené návrhem Změny č. 1 ÚP Leskovice se nachází v zastavěném území obce. ISKN zájmové parcely eviduje s druhem pozemku ostatní plocha – zeleň. K záboru ZPF tedy nedochází, podobně jako u vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

***Plochy navrácené do ZPF***

Návrhem Změny č. 1 ÚP Leskovice nedochází k navrácení ploch do ZPF.

***Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany***

Plochy dotčené návrhem Změny č. 1 ÚP Leskovice nejsou předmětem ZPF, proto zde není evidována třída ochrany půdy.

***Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení***

V návaznosti na řešené území Změny č. 1 ÚP Leskovice se nenachází žádný zemědělský areál.

***Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů***

Plochy dotčené návrhem nejsou předmětem ZPF. Změna č. 1 ÚP Leskovice tedy stav ZPF nemění. Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch viz kapitola h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.

***Předpokládaný zábor PUPFL***

Navrhovaným řešením Změny č. 1 ÚP Leskovice nedojde k záboru PUPFL a není dotčeno ani ochranné pásmo lesa, vymezené vzdáleností 50 m od okraje lesa.

**o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Viz. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Leskovice, textová část zpracovaná pořizovatelem.

**p) vyhodnocení připomínek**

Viz. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Leskovice, textová část zpracovaná pořizovatelem.

**q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů (stran) odůvodnění Změny č. 1 územního plánu	16 (32)
Počet výkresů připojené grafické části odůvodnění	2

**2. Grafická část odůvodnění** Změny č. 1 ÚP Leskovice – viz. samostatná příloha č. 2

- 4. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000
- 5. Výkres širších vztahů měř. 1 : 50 000

*Pozn. Změnou č. 1 ÚP Leskovice nedochází k záboru půdního fondu, proto není součástí dokumentace Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

**r) text s vyznačením změn**

**a) vymezení zastavěného území**

~~Pro obec Leskovice nebyl dosud zpracován územní plán, ani nebylo vydáno zastavěné území obce. Zastavěné území obce je dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání vymezeno tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno.~~

Zastavěné území je vymezeno schváleným územním plánem Leskovice. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 11. 2. 2015.

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

~~Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a navrhovaném v zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro území celého katastru obce a obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce Leskovice.~~

Územní plán obce v zastavěné i zastavitelné části respektuje a žádným způsobem nemění původní strukturu zástavby, která vznikla novou zástavbou koncipovanou na místě původní obce zničené na konci druhé světové války. Realizace obnovy obce Leskovice byla dokončena na začátku 50. let minulého století společně se zřízením areálu Národního památníku obětem fašismu na původním návěsním prostoru a před nádražním prostoru u železniční tratě směr Pacov – Nová Cerekev – Pelhřimov. Specifikou těchto událostí bylo nové uspořádání 18 rolnických usedlostí na obou stranách průjezdu silnice I. třídy ~~I/19 Pelhřimov – Tábor~~. Velkoryse pojatá parková úprava návěsního prostoru před torzem několika původních usedlostí, které nepodlehly zkáze byla doplněna stavbou nového obecního úřadu a nové prodejny. Výhodou této nové situace bylo zabezpečení obce stabilní dopravně inženýrskou infrastrukturou a dobrými podmínkami pro kvalitní bydlení a podnikání, které před 65 lety bylo možné pro tuto obec zabezpečit. Návrh nových ploch pro bydlení a podnikání zcela respektuje konkrétní možnosti z hlediska reálného využití pro výstavbu. V principu jde o koncepci nové zástavby v souběhu se stávající. Poloha obce je na dobře větratelném a otevřeném náhorním předělu mezi povodími řek Trnávky a Hejlovky. Z toho důvodu byly pro obec zřízeny dvě čistírny odpadních vod a dvě samostatná silniční připojení z hlavní silnice ~~I/19. třídy~~. Bylo dále realizováno mimoúrovňové křížení železnice a silnice III. třídy se silnicí ~~I/19. třídy~~. Převažující zemědělské využití pozemků v rámci katastrálního území je limitováno terénní konfigurací svažitých ploch zčásti zalesněných a zčásti zamokřených podél pramenných biotopů místních vodotečí. Okolní prostředí obce má tudíž vysokou krajinnou stabilitu, která je v návrhu územního plánu dotvářena konkrétním vymezením a návrhem ploch pro lokální ekosystém společně s novými vodními plochami a protierozním zatravněním pozemků.

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Urbanistická koncepce**

Uspořádání zastavěného území obce Leskovice má velkorysý charakter urbanistického založení společně s Památníkem obětí druhé světové války. V této situaci neukončené ulicovky jsou orientovány do těžiště památníku. Původní i soudobý provoz je rozdělen zásadně technicky provedeným koridorem silnice ~~I/19. třídy~~ v zářezu s přemostěním železničního a silničního tělesa, které dnes funguje a obsluhuje lokální území. Návrh územního plánu se s touto situací vyrovnává doplněním jednosměrného připojení, které chybí po obou stranách stávající křižovatky silnice ~~I. a III. třídy a I/19~~ ve směru od města Pelhřimova. Z druhé strany obce zůstává stávající T křižovatka beze změny ve směru připojení silnice III. třídy do Pacova. pro urbanistickou koncepci obce je provedení tohoto řešení prvořadé z hlediska její další životaschopnosti a bezkolizní

obslužitelnosti. Tímto budou zabezpečeny rovnocenné podmínky pro dokončení zástavby v jižní a severní části obce. Specifikum veřejného zájmu je adresné využití zázemí Národního památníku obětem války a sice způsobem kvalitního provedení sportovních plochy ~~OV1 a obytných ploch v jeho přímém zázemí, je to vyjádřeno navrženými plochami pod označením OV1, B2 a B3~~ včetně zřízení místního komunikačního propojení do přednádražního prostoru ~~NP1MP1~~. Struktura ploch pro bydlení a podnikání je zabezpečena jejich kvalitní dostupností a sice: paralelně z prostoru sjezdu ~~I/19. třídy~~ jsou obslužitelné plochy výroby a skladování V1, V2, V3 a dále plochy smíšené a obytné a sice B5, S2, B4. K tomuto cílovému stavu jsou nezbytné úpravy na silnici III. a I. třídy U1 včetně zabezpečení ploch pro místní komunikace P1, P2, P3, P4 v rámci veřejných prostranství. Účel a realizace návrhu ploch pro bydlení je společný jak pro bydlení v samostatných rodinných domech, tak pro bydlení v replikách menších usedlostí s hospodářským (podnikatelským zázemím). Zástavba na vymezených plochách svým výškovým a objemovým členěním, architektonickými dimenzemi nenaruší stávající reliéf a významné dominanty obce Leskovice, stejně tak jako exponované pohledové záležitosti po obou stranách rozvodí. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Podnikatelská zástavba podél silnice I. třídy bude formována do jednoduchých objemů na obdélníkovém půdorysu zastřešených sedlovou střechou. Kromě zastavěného i zastavitelného území obce jsou v návrhu dalšími účelovými stavbami nové vodní plochy. ~~Na základě konkrétních znalostí bylo doporučeno adresné vymezení ploch pro zatravnění za účelem odstranění nebo zmírnění půdní eroze.~~

### Vymezení zastavitelných ploch

Tabulka obsahuje plochy z platného ÚP a jeho Změny č. 1, přičemž plochy Změny č. 1 jsou označeny žlutou barvou.

Označení plochy	Umístění
Z4	Zastavitelná plocha S1 severně od sídla Leskovice a silnice I. třídy.
Z5	Zastavitelná plocha OV1 na návsi sídla Leskovice proti obecnímu úřadu.
Z7	Zastavitelná plocha bydlení B4 na východním okraji obce Leskovice.
Z8	Zastavitelná plocha S2 na jihovýchodním okraji sídla Leskovice.
Z9	Zastavitelná plocha výroby a skladování V1 na jihovýchodním okraji sídla Leskovice.
Z10	Zastavitelná plocha Ú1 pro úpravu křižovatky silnice I. třídy a III. třídy v západní části území.
Z11	Zastavitelná plocha S3 jižně od sídla Leskovice a silnice I. třídy.
Z12	Zastavitelná plocha Ú2 pro úpravu křižovatky silnice I. třídy a III. třídy ve východní části území.
Z13	Zastavitelná plocha S4 jižně od sídla Leskovice v blízkosti křižovatky silnic I. a III. třídy.
Z14	Zastavitelná plocha bydlení B5 jižně od sídla Leskovice, podél silnice III. třídy.
Z15	Plocha severně od obce Leskovice určená pro vybudování vodní plochy AR2.
Z16	Zastavitelná plocha bydlení B6 uvnitř zastavěné části obce Leskovice.
Z17	Zastavitelná plocha bydlení B7 uvnitř zastavěné části obce Leskovice.
Z18	Zastavitelná plocha výroby a skladování východně od Leskovic.
Z19	Zastavitelná plocha veřejného prostranství v zastavěné části obce Leskovice

Pozn. Plochy Z1, Z2, Z6 byly v rámci prověření zastavěného území zhodnoceny jako plochy stabilizované. Plocha Z3 v ÚP Leskovice chybí.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití je lokalizován do následujících funkčních ploch pod tímto označením:

Zastavěné území, zastavitelné plochy:

B1 B2 B3 B4 B5	plochy bydlení (rodinné domy)
OV1	plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
P1, P2, P3, P4	plochy veřejných prostranství
S1, S2, S3, S4	plochy smíšené obytné
Ú1	plochy dopravní infrastruktury (úprava silnice III. a I. třídy)
Ú2	plochy dopravní infrastruktury (úprava křižovatky)
MK1	plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
MP1	plochy dopravní infrastruktury (pěší cesta)
V1	plochy výroby a skladování
Stávající stabilizované plochy a	plochy změn pro funkci smíšenou nezastavěného území:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4	protierozní zatravněný průleh
AR1, AR2	plochy vodní a vodohospodářské
PE1, PE2, PE3	plochy přírodě blízkých ekosystémů

B4, B5, B6, B7	bydlení v rodinných domech - venkovské
OV1	občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
P1, P2, P3, P4, P5	veřejná prostranství
S1, S2, S3, S4, S5	smíšené obytné - venkovské
Ú1	dopravní infrastruktura - úprava silnice III. a I. třídy
Ú2	dopravní infrastruktura- úprava křižovatky
MK1	komunikace účelové, obslužné
MP1	pěší cesta
V1	plochy výroby a skladování
VS1	plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
Stávající stabilizované plochy a	plochy změn pro funkci smíšenou nezastavěného území:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4	protierozní zatravněný průleh
AR1	plochy vodní a vodohospodářské
PE1, PE2, PE3	plochy přírodě blízkých ekosystémů

### **Vymezení ploch přestavby**

<b>Označení plochy</b>	<b>Umístění</b>
<b>P1</b>	Plocha přestavby v centru Leskovic pro plochy smíšené obytné.

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostor návsí obce Leskovice, které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně rozsáhlé zahrady a záhumenky tvořící přechod do volné krajiny.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Doprava-Koncepce dopravní infrastruktury**

Obec Leskovice leží při silnici z Pelhřimova do Tábora 10km severně a jižně od trasy silnice I. třídy ~~I/19~~. Tato silnice je přes obec vedena v zářezu. Návrhem dopravního řešení je dosaženo oboustranného sjezdu i výjezdu a sice ve směru z Pelhřimova a do Pelhřimova s využitím silničního přemostění ~~I/19, třídy III. třídy č. III/12920~~ pro oboustranné rozvedení dopravní obsluhy. Tímto jednoduchým řešením nebude komplikován centrální prostor obce v prostředí památníku a v prostředí železniční stanice.

Komunikační skelet vytvářejí obslužné komunikace ~~funkční třídy C1~~ doplněné sítí místních a obslužných komunikací ~~v charakteru funkční třídy C3~~.

Dnešní dopravní obsluha v obci zůstává v návrhu územního plánu zachována. Větší část navrhované zástavby je napojena na stávající obslužnou komunikační síť, která je doplněna návrhem. Návrh splňuje požadavek na umístění odstavných a parkovacích ploch na vlastních pozemcích. V reprezentačním prostoru před obecním úřadem je dostatek plochy pro zaparkování vozidel.

Správní území obce Leskovice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DK02. Celé území (všechny části ploch s rozdílným způsobem využití) zasahující do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02 je přípustné využívat pouze způsobem, který neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.

### **Koncepce technické infrastruktury**

#### **Zásobování elektrickou energií a teplem**

#### **Energetická koncepce**

Leskovice se nacházejí v oblasti, která není plošně plynofikována. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony.

Využití obnovitelných zdrojů energie se v obci postupně zavádí. Současně se začíná využívat spalování biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Dále se zavádí využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému v katastru obce Leskovice. Nediílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obce, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory, dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu.

Do správního území obce zasahují koridory technické infrastruktury:

E7/05a koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (PÚR ČR/ZÚR Kraje Vysočina)

E11 koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor (ZÚR Kraje Vysočina)

Plochy bydlení B6 a B7 navržené Změnou č. 1 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

### Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v obci Leskovice je E. ON a. s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV z transformovny s rozvodnou TR 110/22 kV v Pelhřimově.

### Rozvoj elektrických sítí

Stávající trafostanice a vedení přípojky 22 kV je pro obec Leskovice postačující z hlediska budoucích odběrů energie.

### Vodní hospodářství

použité podklady-

- Provozní řád kanalizace Leskovice (3E Pelhřimov 10/2002)
- Provozní řád vodovodu Leskovice
- PD k SP – Rozšíření vodovodu Leskovice (3E Pelhřimov 05/1999)
- PD k SP – Kanalizace a ČOV Leskovice (3E Pelhřimov 02/1994)
- PRVKUK Vysočina – AQUA Procon 2004
- Vodohospodářská mapa 1:50 000 a mapy 1:2 000 a 1:5 000

### Zásobování vodou

Stav

Obec Leskovice je zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem a majitelem je obec. Celková délka vodovodní sítě je cca 4,39 km (s výtlačkem a prameništěm).

Zdrojem vody pro vodovod jsou 4 studny v prameništi, vybudované v roce 1972 jižně od Leskovic, ve vzdálenosti cca 700 m od okraje zástavby. Celková kapacita prameniště je cca 1,0 l/s. Prameniště má stanovená ochranná pásma I, II vnitřní a II vnější vodního zdroje.

V blízkosti prameniště je vybudován odkyselovací filtr s čerpací stanicí s akumulací 60 m<sup>3</sup>, ze odkud je voda čerpána řadem LT DN 80 do vodojemu 1 x 100 m<sup>3</sup> „Leskovice“ (dno 633, 80 m n. m.). Z vodojemu je voda dopravena zásobovacím řadem ET DN 100 do obce.

Vodovodní síť je rozvedena po celém území obce, je vybudována z trub ET DN 80 a 100 a nově z trub PE, z profilu D90 a D63. Spotřebiště je tvořeno jedním tlakovým pásmem.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a vodní plocha na okraji obce.

Návrh

Bude zachován stávající systém zásobování vodou. Vodovodní síť bude prodloužena k stávající zástavbě.

Výpočet potřeby vody Leskovice					
počet obyvatel stav	89	obyv.	spec. potřeba VFD=	80	l/obyv. d
poč. obyvatel návrh	132	obyv.	spec. potřeba VFO=	10	l/obyv. d
délka sítě odhad <sup>pozn.</sup>	1,9	km	ztráty (odhad) VNF=	8	m <sup>3</sup> /km. d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec. potřeba VFV=	50	l/zam. d

$Q_p =$	27.58	$m^3/d$	=	0.32	$l/s$
$Q_{dt} =$	41.37	$m^3/d$	=	0.48	$l/s$
$Q_h =$	3.96	$m^3/h$	=	1.10	$l/s$

pozn. – přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

~~Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).~~

Další rozvoj obce je podmíněn zajištěním dostatečného množství zdravotně nezávadné pitné vody v síti veřejného vodovodu pro zástavbu stávající i zástavbu v navržených rozvojových lokalitách.

### Kanalizace

#### Stav

Obec Leskovice v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV. Kanalizační síť obce je splašková z profilů DN 250 až DN 300. ~~Provozovatelem kanalizace je obec.~~Dále se na území obce vyskytuje dešťová kanalizace ~~ve správě ZD. Celková délka kanalizační sítě je cca 2,976 km.~~

Vlivem konfigurace terénu je v současné době obec odvodněna do dvou stran. Větší část obce (severní) nad hlavní silnicí Tábor- Pelhřimov je odvodněna splaškovou kanalizací do místní ČOV I typu septik – zemní filtr.

~~Kapacita ČOV I:~~

<del><math>Q_d =</math></del>	<del>=</del>	<del>26,7 <math>m^3</math>/den</del>
<del><math>BSK_5 =</math></del>	<del>=</del>	<del>9,12 kg/den</del>
<del><math>EO_{60} =</math></del>	<del>=</del>	<del>150</del>

ČOV je zaústěna do rybníka, který slouží jako třetí dočišťovací stupeň.

Menší část obce (jižní) pod hlavní silnicí Tábor- Pelhřimov je odvodněna splaškovou kanalizací do místní ČOV II typu septik – zemní filtr.

~~Kapacita ČOV II:~~

<del><math>Q_d =</math></del>	<del>=</del>	<del>3,6 <math>m^3</math>/den</del>
<del><math>BSK_5 =</math></del>	<del>=</del>	<del>1,2 kg/den</del>
<del><math>EO_{60} =</math></del>	<del>=</del>	<del>20</del>

ČOV je zaústěna do dešťové kanalizace ~~ve správě ZD.~~

Dešťové vody jsou z části odváděny dešťovou kanalizací, zčásti systémem příkopů struh a propustků do vodoteče pod obcí (Bořetický potok).

#### Návrh

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem s napojením na stávající kanalizaci, dešťové vody by byly odváděny povrchově či kanalizací do stávajících vodotečí a vodních ploch.

### Vodní toky a plochy

#### Stav

Hlavním recipientem řešeného území je Bořetický potok, přítok Trnavy ~~č. h. p. 1-09-02-061~~ a bezejmenná vodoteč, která je přítokem Cerekvického potoka – povodí Želivky (Hejlovky) ~~č. h. p. 1-09-02-006~~. Pod zastavěným územím v povodí Bořetického potoka jsou vybudovány malé rybníky.

Celé řešené území se nachází v 3. ochranném pásmu vodárenského zdroje Želivka.

#### Návrh

V návrhu jsou trasy vodotečí oproti stávajícímu stavu beze změn: ~~Jsou navrženy nové vodní plochy na Bořetickém potoce pod obcí – jde o 2 rybníční nádrže o rozloze cca 0,5 a 0,8 ha. Je navržena nová vodní plocha severně od obce AR1.~~

Celé správní území obce Leskovice náleží do ochranného pásma telekomunikačního vedení RSS.

### Občanská vybavenost: Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení

Obec Leskovice má základní občanskou vybavenost dostatečně dimenzovanou pro současný stav trvale žijících obyvatel. pro budoucí rozvoj obce v kategoriích bydlení, turistického ruchu a ubytování včetně sportovních aktivit územní plán vymezuje další plochy pro tento účel.

### Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návěsných prostor.

**Nakládání s odpady**

Komunální odpad je odvážen firmou ~~SOMPO a. s. Pelhřimov~~ na skládku Hrádek u Pacova. V obci jsou umístěny sběrné nádoby na tříděný odpad (~~sklo, PET lahve~~) na území k. ú. Leskovice není povolena žádná skládka odpadu. Obec pravidelně zajišťuje odvoz velkorozměrového odpadu, případně železného šrotu.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů-ložisek nerostných surovin apod.**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh ÚP se týká ploch pro funkci obytnou, rekreační, smíšenou, plochy občanské vybavenosti, podnikání, zahrady, veřejnou zeleň. na vlastních zastavitelných plochách v obci je v převaze funkční využití pro obytnou nízkopodlažní zástavbu, dále funkční využití k podnikání. Tyto plochy jsou navrženy na zemědělské pozemky podél současně zastavěného území. Ve všech případech se jedná o záhumenní zemědělské pozemky orné půdy nebo pozemky zahrad. Jsou to pozemky mnohde s výsadbou stromů a některé z nich jsou oploceny. Jedná se o přímou návaznost na současnou zástavbu a místní komunikace. Ve všech případech je požadované vymezení ploch a rozsah zástavby na nich korigován co do množství a intenzity provedení zástavby. Tím je splněna jedna z podmínek pro ochranu půdního fondu neboť převážná část těchto ploch zůstane v evidenci půdního fondu se změnou kultury maximálně na zahradu a v řadě případů na louku či pastvinu.

**Územní systém ekologické stability**

Do návrhu ÚP Leskovice je převzat platný návrh ÚSES, který byl vypracován pro celé správní území obce Leskovice.

Přehled prvků ÚSES v řešeném území:

Číslo a název prvku ÚSES				1	V číhadle
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	7, 93 ha	5AB3-4	Les
<b>Charakteristika</b>	Lesní porost v severním výběžku katastru. Zahrnuje 811D:				
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>5K - kyselá jedlová bučina</b> - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, <b>5P - kyselá jedlina</b> - jedle 70%, buk 20%, smrk 10%, příměs osiky, <b>5S - svěží jedlová bučina</b> - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu, <b>6O – svěží smrková jedlina</b> - buk 20%, jedle 50%, smrk 30%. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f)</i> . Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</i>				

Číslo a název prvku ÚSES				2	Bořetický potok
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1, 2	Lokální	3, 33 ha	5AB4, 5B-BC5	Ostatní, louka, vodoteč
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor podél Bořetického potoka (v ÚSES ing. Jonešové = Leskovice – Litochošť). Vodní tok je upravený, doprovází jej kulturní louka a jednotlivé náletové dřeviny na březích. Místy ruderalizovaná a eutrofizovaná travinobylinná společenstva.				
<b>Doporučení</b>	Je možné vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy				

<b>Navržená opatření</b>	<p>spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Pěče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--------------------------	---

Číslo a název prvku ÚSES				3	K Bukovci	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	1, 2	Lokální	1, 76 ha	5AB3	Louka, les, orná	
<b>Charakteristika</b>	Lokální (převážně nefunkční) biokoridor mezi lesy V Čihadle a Bukovec. V generelu označen jako V Čihadle – Bukovec). Nefunkční část přes ornou půdu, funkční prochází lesním porostem 811D.					
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší</p>					

	<p>údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>5K - kyselá jedlová bučina</b> - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, <b>5P - kyselá jedlina</b> - jedle 70%, buk 20%, smrk 10%, příměs osiky, <b>5S - svěží jedlová bučina</b> - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu, <b>6O – svěží smrková jedlina</b> - buk 20%, jedle 50%, smrk 30%. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f)</i>. Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodně blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>
--	--

Číslo a název prvku ÚSES				4	Leskovice
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1, 2	Lokální	2, 84 ha	5B-BC5	Ostatní, rybník
<b>Charakteristika</b>	Malá soustava rybníků na Bořetickém potoce. Rybníky mají rozlehlý litorál s nálety autochtonních listnatých dřevin.				
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i> , I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku ÚSES				5	K Leskovicům
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	3, 09ha	5AB3-4	Louka, ostatní, vodoteč, les, orná
<b>Charakteristika</b>	Nefunkční biokoridor vedený oproti generelovému řešení (biokoridor za Matějkovými - Leskovice) severněji do katastru Nesvačil. Kromě nefunkčního úseku zahrnuje také malý lesní porost 812 D 2:				
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mul-				

čem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0, 65 x 0, 65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize *Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol. , AOPaK Praha 1999*). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: **5S - svěžší jedlová bučina** - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově *lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f)*. Jedná se o *nejpřírodnější části krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace *Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol. , AOPaK Praha 1999*.

Číslo a název prvku ÚSES				6	Dolečky	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	3	Lokální	1, 64 ha	5AB4	Louka, ostatní, vodoteč	
<b>Charakteristika</b>	Upravená vodoteč na jižním okraji katastru (přítok Cerekvického potoka), kterou lemují odvodněné louky a pouze jednotlivé nálety listnatých dřevin. na mnoha místech jsou travinobylinná společenstva ruderalizovaná a eutrofizovaná.					
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	Je možné vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0, 65 x 0, 65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují					

	<p>na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsad.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	--

Číslo a název prvku ÚSES				7	Na vrších	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	3	Lokální	1, 18 ha	5AB3	Les	
<b>Charakteristika</b>	Lesní biokoridor mezi biocentry Čekal (jižně od řešeného území) a Výmoly (v generelu označen jako Čekal – Výmoly). Prochází lesním porostem 825B:					
<b>Doporučení</b> <b>Navržená opatření</b>	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>5K - kyselá jedlová bučina</b> - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, <b>5S - svěžší jedlová bučina</b> - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f)</i> . Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i> , I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.					

Číslo a název prvku ÚSES				8	Výmoly	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	3	Lokální	5, 06 ha	5AB3	Les, louka, ostatní	
<b>Charakteristika</b>	Lesní a luční biocentrum v lesním porostu a nivě bezejmenné vodoteče. na březích rašelinné louky s vyšší ekologickou stabilitou. Zahrnuje lesní porost 825B:					
<b>Doporučení</b> <b>Navržená opatření</b>	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>5K - kyselá jedlová bučina</b> - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, <b>5S - svěžší jedlová bučina</b> - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle §8 odst. (2) písm. (f)</i> . Jedná se o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.					

	<p>nout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol. , AOPaK Praha 1999.</i></p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol. , AOPaK Praha 1999.</i>) Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	--

Číslo a název prvku ÚSES				9	Za travní cestou
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	3	Lokální	2, 19 ha	5AB3-4	Louka, ostatní, orná
<b>Charakteristika</b>	Nefunkční biokoridor (v generelu biokoridor Výmoly – na zaječím vršku) podél trati a přes pole severovýchodně od řešeného území. Podél trati porost náletových dřevin.				
<b>Doporučení Navržená opatření</b>	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadby je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0, 65 x 0, 65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadby.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol. , AOPaK Praha 1999.</i>) Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>				

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou následující IP:

Navržené interakční prvky			
Č	Lokalita	Charakteristika	<del>Doporučení</del> <b>Navržená opatření</b>
10	Za lísou	Místní komunikace - v KPÚ opatření CH1, CH2 a CV14	Výsadba autochtonních stromů ve volnějším sponu, výsadba zahuštěných keřových skupin. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0, 65 x 0, 65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně - dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
11	Leskovice	Místní komunikace - v KPÚ opatření CV23	
12	Na dílech	Místní komunikace - v KPÚ opatření CH3	
13	Pod výmoly	Orná půda - v KPÚ opatření ZP (zatravněný průleh)	
14	Výmoly	Místní komunikace	
15	Na vrších	Místní komunikace - v KPÚ opatření CV26	

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna silnicemi I. a III. třídy, a místními komunikacemi. Tyto komunikace jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam, včetně záhumenných cest na zemědělské a lesní pozemky mimo zastavěné území.

#### **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Protierozní opatření ve volné krajině v katastru Leskovice je navrženo systémem zatravněných průlehů určených k zadržení přívalových srážek a k odstranění splachu ornice.

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

#### **Rekreace**

Plocha rekreace se nachází severozápadně od obce Leskovice.

#### **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V jihozápadní části k. ú. Leskovice se nachází poddolované území z minulých těžeb.

#### **Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability**

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability nejsou stanovena.

~~f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustné~~

využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Uspořádání zastavěného území obce Leskovice má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje prakticky po celém obvodu obce.

~~Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu v těchto funkcích:~~ Plochy s rozdílným funkčním využitím:

- ~~Plochy bydlení (rodinné domy – venkovského charakteru),~~ Bydlení, v rodinných domech – venkovské
- ~~Plochy rekreace (zahrady)~~ Rekreace, zahrady
- ~~Plochy občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení, komerční zařízení malé)~~ Občanské vybavení, tělovýchovné a sportovní zařízení, komerční zařízení malé
- ~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství – veřejná zeleň
- ~~Plochy smíšené obytné (venkovské)~~ Smíšené obytné (venkovské)
- ~~Plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury~~
- Dopravní infrastruktura
- Plochy s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury
- Technická infrastruktura
- Plochy s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů technické infrastruktury
- ~~Plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba),~~ drobná a řemeslná výroba
- Plochy výroby a skladování, se specifickým využitím
- ~~Plochy lesní (lesy hospodářské),~~ lesy hospodářské
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond),~~ zemědělský půdní fond

Nezastavitelné území je členěno na tyto funkce:

- Plochy smíšené nezastavěného území
  - kulturní louky
  - polokulturní louky, ladní vegetace
  - protierozní zatravněný průleh
  - plochy přírodě blízkých ekosystémů

## Podmínky využití funkčních ploch řešených návrhem územního plánu Leskovice

### Plochy bydlení Bydlení v rodinných domech – venkovské

#### Hlavní využití

Plochy pro bydlení zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Jedná se o bydlení v rodinných domech – venkovské.

#### Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického ~~případně příměstského~~ charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové a okrasné zahrady s možností chovu domácího zvířectva pro vlastní potřebu;
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady a úklidu zpevněných ploch;
- ~~výška zástavby u RD přízemní, eventuálně 1. NP nebo zvýšené přízemí + obyvatelné podkrovní (možnost podsklepení);~~
- ~~parkoviště, odstavná stání a garáže lze zřizovat pouze na vlastním pozemku RD.~~

#### Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro ~~drobnou~~ podnikatelskou a výrobní činnost, která nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity;
- související dopravní a technická infrastruktura;

- související občanské vybavení, nevýrobní a výrobní služby s výjimkou pozemků pro budovy obchodního a výrobního účelu o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům na takto vymezené ploše.

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami;
- stavby pro výrobu většího rozsahu;
- velkokapacitní stavby občanského vybavení;
- velkokapacitní stavby pro dopravu;
- velkokapacitní stavby technického vybavení;  
~~— je zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách v 1. NP.~~

### **Plochy rekreace (zahrady) Rekreace, zahrady**

#### **Hlavní využití**

Plochy rekreace se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

#### **Přípustné využití**

- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady;
- související dopravní a technická infrastruktura.

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami.

### **Plochy občanského Občanské vybavení**

#### **Hlavní využití**

Plochy občanského vybavení se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich účelem.

#### **Komerční využití zařízení malé**

##### **Přípustné využití**

- objekty občanské vybavenosti – výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby;
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území;  
~~— výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě, popřípadě zvýšené přízemí + 1 obyvatelné podkroví;~~
- zeleň parková, travnaté plochy;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- ~~drobná~~ sadovnická a parková úprava, altánky, kryté sezení, lavičky.

##### **Podmíněně přípustné**

- byt majitele nebo správce

##### **Nepřípustné využití**

- veškeré činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami;  
~~— výrobní činnost.~~

### **Tělovýchovné a sportovní zařízení**

#### **Přípustné využití**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb;
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení;
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček;
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, ~~slunění;~~  
~~— nezbytné technické vybavení;~~
- související dopravní a technická infrastruktura;
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů.

#### **Nepřípustné využití**

- jiné využití než sportovní činnost.

### Plochy veřejných **Veřejná prostranství**

#### **Hlavní využití**

Plochy veřejných prostranství se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství;
- zatravnění ploch;
- výsadba okrasné zeleně (domácí okrasné keře a stromy);
- osazení ~~drobné~~ architektury (lavičky, odpadkové koše).

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití.

### Veřejná prostranství – veřejná zeleň

#### **Hlavní využití**

Hlavní funkci je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou.

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- zatravnění ploch
- zahradnický udržovaná zeleň
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, dětská hřiště apod.)
- plochy pro sport
- komunikace pro pěší
- veřejná zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití

### Plochy s **Smíšené obytné - venkovské**

#### Venkovské

#### **Hlavní využití**

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity venkovského charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru;
- zahrady, sady, zeleň, veřejná zeleň;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pro plochy S2, S3, S4 a S5 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce~~ a příslušnými hygienickými normami

### Plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

#### **Přípustné**

- ~~výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských.~~

#### **Podmíněně přípustné**

- ~~do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení.~~

#### **Nepřípustné**

- ~~veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí.~~

#### **Dopravní infrastruktura**

- silnice I. a III. třídy
- Ú1 – dopravní koridor, úprava silnic I. a III. třídy
- Ú2 – dopravní koridor, úprava křižovatky
- MK1 - komunikace účelové, obslužné
- MP1 - pěší cesta
- D - železnice

#### **Hlavní využití**

Plochy sloužící dopravní přístupnosti a případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch. Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné

**Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

#### **Technická infrastruktura**

##### **Hlavní využití**

Plochy pro technickou infrastrukturu

##### **Přípustné využití**

- Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření, součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury.- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu.“

##### **Nepřípustné využití**

- Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace;  
- čerpací stanice pohonných hmot;  
- umísťování větrných elektráren a fotovoltaických panelů;  
- související dopravní infrastruktura;  
- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

**Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů technické infrastruktury E7/E05a a E11 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba**

Plochy výroby a skladování se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

#### **Přípustné využití**

- plochy výrobní nebo skladovací, s přízemní výstavbou ve formě odpovídající užití tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům venkovské hospodářské zástavby v místě;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území;

#### **Podmíněně přípustné**

- byt majitele firmy, případně byt správce

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

### **Plochy výroby a skladování, se specifickým využitím**

#### **Hlavní využití**

Plocha výroby a skladování určená pro autobazar s omezenou výstavbou kvůli koridoru homogenizace.

#### **Přípustné využití**

- umístění mobilního zařízení pro administrativu se sociálním zázemím (buňky, kontejnery apod.)
- zpevněné plochy
- oplocení

#### **Podmíněně přípustné využití**

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím

#### **Nepřípustné využití**

zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná a jsou v rozporu s regulativem pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury

### **Plochy zemědělské, zemědělský půdní fond**

#### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití a chovatelství.

#### **Zemědělský půdní fond**

#### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou;
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost.

#### **Podmíněně přípustné**

- ~~zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;~~
- ~~zřizovat vodní plochy a toky;~~
- ~~zalesnění a interakční prvky bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu.~~

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, zřizovat vodní plochy a toky na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy je možné pouze pokud veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

### **Hlavní využití**

Jedná se o rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy. Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

### **Přípustné využití**

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch s podmínkou jejich doplnění na toku Útěchovického potoka
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území ~~kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní hladinou.~~

### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení, dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné.

## **Plochy lesní, lesy hospodářské**

### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

### **Přípustné využití**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích;

### **Podmíněně:**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu;
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;
- zalesnění a interakční prvky ~~bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu.~~

### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

## **Podmínky pro využití ploch ve volné krajině**

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

### **Hlavní využití**

Pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES, včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, včetně významných krajinných prvků.

## **Kulturní louky, polokulturní louky, ladní vegetace**

### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech;
- zřizování pastvin;
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách;

### **Podmíněně přípustné:**

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.);
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;
- ~~zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí;~~
- vodní plochy a toky;
- zalesnění a interakční prvky ~~bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu.~~

### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

### Plochy přírodě blízkých ekosystémů

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní vodohospodářské, zemědělské a lesní.

#### **Přípustné využití**

- realizace navrženého prvku ÚSES - lokálního nefunkčního biokoridoru;
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území;
- do doby realizace lokálního biokoridoru současné využití pozemku-~~í~~

#### **Podmíněně přípustné:**

- liniové inženýrské stavby;
- zalesnění a interakční prvky ~~bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu.~~

#### **Nepřípustné využití**

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES;
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných.

### Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

**Charakteristika :** Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability.

#### **Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

#### **Podmíněně přípustné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů

#### **Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

### Protierozní zatravněný průleh

#### **Přípustné využití**

- soubor opatření vyžadující komplexní řešení za účelem **ochrany** zastavěného a zastavitelného území před povodní a protierozní opatření

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití

*Pozn. Velkokapacitní stavba = stavba nad 1000 m<sup>2</sup>.*

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury navržené ÚP Leskovice.

#### **Dopravní infrastruktura**

DK02 koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I. třídy (ZÚR Kraje Vysočina)

U1 úprava silnic I. a III.

Ú2 úprava křižovatky

MK1 místní obslužné komunikace

MP1 pěší cesta

**Technická infrastruktura**E7/05a koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (PÚR ČR/ZÚR Kraje Vysočina)E11 koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor (ZÚR Kraje Vysočina)

V vodovod

KS kanalizace splašková

**Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožených území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Veřejně prospěšné opatření navržená ÚP Leskovice:

ÚSES založení prvku ÚSES lokální biokoridor č. 3, 5, 9

R vodní plochy

PZ protierozní zatravněný průleh

**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.**Plochy pro asanaci**Plochy pro asanaci nejsou navrženy.**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**Veřejně prospěšné stavby**

Návrhem ÚP Leskovice nejsou vymezeny ~~plochy pro~~ veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**Veřejná prostranství**Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

<b><u>Označení VPS</u></b>	<b><u>Popis</u></b>	<b><u>Čísla dotčených parcel v k. ú. Leskovice</u></b>	<b><u>Předkupní právo ve prospěch</u></b>
<u>OV1</u>	<u>občanské vybavení, tělovýchovné a sportovní zařízení</u>	<u>1010, 1011</u>	<u>Obec Leskovice</u>
<u>P1</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>1156,1157,1159, 1160,1164,1165</u>	<u>Obec Leskovice</u>
<u>P2</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>1165,1166</u>	<u>Obec Leskovice</u>
<u>P3</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>12,13,14,15,21, 1165, 1177</u>	<u>Obec Leskovice</u>
<u>P4</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>345/2</u>	<u>Obec Leskovice</u>

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**Kompenzační opatření nejsou stanovena.**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**ÚP Leskovice takové plochy nenavrhuje.

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studie nejsou navrženy.

**ii) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP Leskovice obsahuje 21 listů.

Grafická část obsahuje výkresů.

Počet stran (listů) Změny č. 1 územního plánu Leskovice 11 (6)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,

2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000,

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5000.

### III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVICE, TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

#### 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Leskovice na svém veřejném zasedání konaném dne 16.5.2014 projednalo a schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Leskovice (dále též ÚP Leskovice) a dne 26.6.2014 požádala obec Leskovice MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Určenými zastupiteli pro tvorbu změny územního plánu byli zvoleni starosta obce Vladimír Hejda a místostarosta obce Milan Bílek.
- návrh zadání byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Leskovice. Dne 9.12.2014 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Leskovice a sousedním obcím projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Leskovice a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 9.12.2014 a sejmuto dne 9.1.2015 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 10.12.2014 a sejmuto dne 13.1.2015 na úřední desce obce Leskovice. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 9.12.2014-12.1.2015) a obce Leskovice (vyvěšeno od 14.12.2014). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Změny č.1 ÚP Leskovice. Podněty k návrhu zadání Změny č.1 ÚP Leskovice nebyly uplatněny. Požadavky dotčených orgánů a připomínky byly vyhodnoceny a případně zapracovány do textu zadání. Citace uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu zadání Změny č.1 ÚP Leskovice - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, tohoto dokumentu a bod 9. Vyhodnocení připomínek, tohoto dokumentu.  
Návrh zadání Změny č.1 ÚP Leskovice byl upraven v souladu s §47 odst.4 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění. Zadání Změny č.1 ÚP Leskovice (upravený návrh) bylo schváleno v souladu s §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Leskovice dne 6.3.2015 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení Změny č.1 ÚP Leskovice.  
Na základě voleb do obecních zastupitelstev, požádal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 16.12.2014, dle §47 odst.1 stavebního zákona, obec Leskovice o sdělení určeného zastupitele pro tvorbu Změny č.1 ÚP Leskovice. Určeným zastupitelem pro tvorbu změny územního plánu byl na zasedání zastupitelstva obce dne 16.1.2015 zvolen starosta obce Milan Bílek.
- dne 17.3.2015 požádal pořizovatel zpracovatele Změny č.1 Územního plánu Leskovice – Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, České Budějovice o zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice a zároveň mu předal uplatněné požadavky dotčených orgánů, připomínky a schválené zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice.
- Na základě §56 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, požádal dne 1.4.2016 pořizovatel obec o projednání dalšího postupu pořizování Změny č.1 ÚP Leskovice. Obec dne 28.4.2016 sdělila, že zastupitelstvo obce rozhodlo o pokračování pořízení Změny č.1 ÚP Leskovice.
- návrh Změny č. 1 ÚP Leskovice byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se schváleným zadáním Změny č.1 1 ÚP Leskovice a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Leskovice. Návrh změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - projektantem je Ing. arch. Václav Štěpán.
- na základě žádosti MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby ze dne 17.2.2015 o sdělení určeného zastupitele pro tvorbu Změny č.1 Územního plánu Leskovice dle §47 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byl dne 16.1.2015 určeným zastupitelem zvolen starosta obce Milan Bílek (zápis na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby doručen dne 30.11.2017).
- dne 27.3.2017 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Leskovice a sousedním obcím konání společného jednání za účelem projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Zároveň pořizovatel v souladu s §50 odst.3 stavebního zákona oznámil dne

27.3.2017 veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice (včetně vystavení návrhu změny) veřejnosti. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 27.3.2017 a sejmuta dne 12.5.2017 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 28.3.2017 a sejmuta dne 30.5.2017 na úřední desce obce Leskovice. Dále byla veřejná vyhláška a návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (27.3.2017-27.5.2017) a webových stránkách obce Leskovice (vyvěšeno od 28.3.2017). Návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice je trvale vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimov.

- dne 27.3.2017 předal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízenému orgánu – KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.2 stavebního zákona návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice pro posouzení.
- společné jednání se konalo 27.4.2017 na MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby za účasti pořizovatele, projektanta a zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný protokol. Dne 5.6.2017 požádal pořizovatel dotčené orgány, které svá stanoviska nevydaly v zákonném termínu, k vydání stanoviska ke společnému jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice (dle §50, odst.2 stavebního zákona) a určil lhůtu pro jejich vydání. Citace uplatněných stanovisek – viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.
- Dne 14.7.2017 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá uplatněná stanoviska a podanou připomínku k návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice.
- posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 14.8.2017 pod ČJ: KUJI 52458/2017 OUP 5/2015–6. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh Změny č.1 ÚP Leskovice dle §50 odst.7 stavebního zákona a konstatoval, že lze zahájit řízení o Změně č.1 ÚP Leskovice podle §52 stavebního zákona. Zároveň s ohledem na §171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování upozornil na zjištěné nedostatky, které je třeba odstranit ještě před veřejným projednáním Změny č.1 ÚP Leskovice podle §52 stavebního zákona. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.
- Pořizovatel předal dne 23.8.2017 zpracovateli uplatněná stanoviska a připomínky a požádal o dopracování návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice.
- Dne 19.12.2017 doručila Obec Leskovice, prostřednictvím určeného zastupitele, na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby požadavek obce o úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice před veřejným projednáním. Jedná se o změnu využití pozemku parcelního čísla st.1 a pozemku parcelního čísla 2 v k.ú. Leskovice z plochy bydlení v rodinných domech venkovské na plochu smíšenou obytnou – venkovskou s tím, že v dané ploše lze realizovat veřejnou zeď (změna 1l, S5). Dále obec požadovala změnu využití pozemků parcelních čísel 374/5 a 1179 v k.ú. Leskovice na plochu výroby a skladování s možností zřízení autobazaru (změna 1k, VS1). Pořizovatel vznik této plochy – její zapracování do textové i grafické části návrhu změny, konzultoval s dotčeným orgánem - Ministerstvem dopravy a oprávněným investorem - Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky. Na základě jednotlivých konzultací, vyhodnotil pořizovatel požadavek obce, odsouhlasil konečnou úpravu návrhu změny s určeným zastupitelem a takto upravený návrh byl předložen k řízení o návrhu změny.

Další text bude doplněn.

## **2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona**

#### **Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.04.2015 (dále též zkráceně PÚR). Z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní

požadavky. Správní území obce Leskovice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojových os a specifických oblastí.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority (čl. 14-32), které byly při řešení změny vzaty na zřetel. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

Článek 14 – „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“ Změna respektuje veškeré jmenované hodnoty, stanovené v platném Územním plánu Leskovice. Stávající krajina, hodnoty území, technická a dopravní infrastruktura není změnou dotčena. Rozsah a obsah změny nenarušuje stanovenou základní koncepci rozvoje obce. Návrh zastavitelných ploch rozvíjí strukturu osídlení. Jsou doplněny podmínky pro rozvoj ploch – jak stabilizovaných, tak rozvojových, jež zajišťují přirozenou kontinuitu rozvoje území s respektem k jeho stávajícím hodnotám; Výraznějším zásahem – ovlivnění krajiny částečně představují koridory nadzemního vedení ZVN 400kV a VVN 110kV.

Článek 14a) – „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ Řešení změny nemění ekologickou funkci krajiny a ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) stanovenou v ÚP Leskovice. Změnou nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených k funkci lesa. Změny 1f), 1j) a 1g) mění zastavitelné plochy na kterých byla realizována zástavba na plochy vedené v ÚP Leskovice jako stabilizované.

Článek 19) - „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace“. Změna zajišťuje ochranu nezastavěného území. Plochy řešené jednotlivými změnami 1a), 1b), 1i) a 1l) se nachází v zastavěném území obce. Plochy řešené změnou 1f), 1j) a 1g) převádí již zrealizované záměry do stabilizovaných ploch bydlení, v rodinných domech venkovské. Změna 1i) mění plochy smíšené nezastavěného území v zastavěném území na plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně. Plochy řešené změnami 1a), 1b) vymezují z původních ploch veřejných prostranství nové zastavitelné plochy bydlení, v rodinných domech venkovské, v návaznosti na již realizované stavby. Změnou 1l) dochází ke změně funkčního využití plochy v zastavěném území obce.

Článek 20a) – „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury“. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Migrační propustnost pro živočichy je zajištěna vymezením ploch ÚSES, migrační propustnost pro člověka a obhospodařování krajiny je zajištěna návrhem a respektováním stávajících cest, a dále je v rámci podmínek využití pro většinu ploch nezastavěného území přípustná dopravní a technická infrastruktura.

Článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Změna řeší nové koridory technické infrastruktury v jižní části správního území obce pro budoucí trasu elektrického vedení 110 kV a budoucí trasu elektrického vedení 400kV. Tyto koridory neomezí zásadním způsobem prostupnost krajiny. Z hlediska dopravní infrastruktury je změnou řešena homogenizace stávající trasy silnice I/19. Ostatní stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nejsou dotčeny.

Článek 30) – „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života“. Změna nezasahuje do koncepce řešení, stanovenou platným územním plánem. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod splňují požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Výše uvedené obecně formulované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly při řešení Změny č.1 Územního plánu Leskovice respektovány.

PÚR vymezuje v kapitole 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury ve správním území obce Leskovice koridor kapacitní silnice S13 (vymezení Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1). Jedná se o rozvojový záměr týkající se nové kapacitní silnice, u které parametry budou teprve stanoveny. Změna č.1 ÚP Leskovice plně tento záměr respektuje – viz výše. V kapitole 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů je vymezen koridor E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín – Mírovka. V rámci této změny je tento koridor do ÚP Leskovice zapracován a zpřesněn .

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Leskovice s PÚR v textové části II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice část zpracovaná zpracovatelem (projektantem) – kapitola c) tohoto dokumentu.

Další text bude případně doplněn po veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice.

### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 (účinnost 30.12.2017) - dále též ZÚR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje (čl.01-09a ZÚR), které byly při řešení změny zohledněny. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

(Článek 01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Koncepce udržitelného rozvoje území je zpracována v platném územním plánu a obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel - změnou nedochází k dotčení této koncepce. Změnou rovněž nedojde ke zhoršení životního prostředí.

(Článek 02) vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Politika územního rozvoje vymezuje ve správním území obce Leskovice koridor kapacitní silnice S13 (vymezení Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1). ZÚR Kraje Vysočina tento záměr zpřesňuje a vymezují – vyhodnocení viz níže – Soulad předmětu Změny č.1 Územního plánu Leskovice s vymezením ploch a koridorů nadmístního významu.

Změny 1c), 1d), a 1e) uvádí ÚP Leskovice do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – Politikou územního rozvoje, v platném znění a Zásadami územního rozvoje Kraje vysočina, v platném znění.

(Článek 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu životního prostředí. Uvedené priority jsou řešeny v platném Územním plánu Leskovice dostatečně, změna nijak negativně neovlivní stanovenou koncepci péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna se částečně týká urbanizované části území a to jen v jednotlivých pozemcích, výraznějším zásahem – ovlivnění krajiny částečně představují koridory nadzemního vedení ZVN 400kV a VVN 110kV.

Není navržen zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa. Krajinný ráz řešeného území je ochráněn před negativními vlivy rozvoje území specifikací jednotlivých způsobů využití území, ochranou kulturních hodnot v území, přírodních i krajinných charakteristik, a to například důrazem na ochranu průhledů, scenérií, krajinných hodnot území, kde je zachování a posílení těchto hodnot prioritou a podmínkou dalšího rozvoje.

(Článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti.

ÚP Leskovice ve znění Změny č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území a návrhem zastavitelných ploch v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Změna č.1 navrhuje změny využití ploch vymezených v zastavěném území obce a vytváří tak podmínky pro revitalizaci a intenzifikaci zastavěného území. Obec je dotčena koridorem homogenizace stávajícího tahu silnice I/19, který byl na základě projednání zúžen. Dopravní koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK 02 s možností vyvlastnění – viz níže. Obec je dále dle ZÚR dotčena koridorem technické infrastruktury v oblasti energetiky - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E05a a koridorem technické infrastruktury v oblasti energetiky - nadzemní vedení VVN

110kV Pelhřimov – R Tábor, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E11. Na správní území obce nezasahuje nadmístní územní systém ekologické stability.

(O8c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Změna respektuje tento požadavek – plochy s funkčním využitím bydlení řešené jednotlivými změnami 1a), 1b), 1l (P1) se nachází v zastavěném území obce, v dostatečné vzdálenosti od železniční tratě a silnice I/19.

Obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje byly (jak je výše uvedeno) při řešení změny zohledněny.

Správní území obce Leskovice není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu a není součástí vymezených specifických oblastí krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4. zpřesňují vymezené plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Leskovice se jedná o:

- silnici I. třídy číslo 19, včetně koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice v šířce 150m. Změna č.1e) uvedla do souladu způsob vymezení tohoto záměru v ZÚR Kraje Vysočina s vymezením v ÚP Leskovice
- koridor v šíři 300m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110kV Pelhřimov – R Tábor. Změna č.1c) uvedla do souladu způsob vymezení tohoto záměru v ZÚR Kraje Vysočina s vymezením v ÚP Leskovice
- koridor v šíři 400m pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín. Změna č.1d) uvedla do souladu způsob vymezení tohoto záměru v ZÚR Kraje Vysočina s vymezením v ÚP Leskovice.
- koridory nadregionálního a regionálního ÚSES nejsou ve správním území obce vymezeny.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Řešení změny respektuje kulturní hodnoty území (historicky a architektonicky cenné objekty) i hodnoty krajinné – v řešeném území v obecné rovině ochrany krajinného rázu (není zde stanovena krajinná památková zóna, přírodní park ani další). Pro Kraj Vysočina byla zpracována Strategie ochrany krajinného rázu, která je v ÚP zohledněna. Na území nebyla vyhlášena žádná specifická místa ochrany krajinného rázu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6. stanovují cílové charakteristiky krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území obce Leskovice je z hlediska cílového využití krajin součástí krajiny lesozemědělské harmonické. Řešení změny plně respektuje hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto krajinu – Změny 1a) a 1b) navrhuje nové plochy bydlení v zastavěném území obce a není tak nutný zábor zemědělského půdního fondu.

Území obce Leskovice je dle ZÚR Kraje Vysočina součástí krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. Změna věnuje pozornost specifické zásadě stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platnou pro správní území obce Leskovice, tj. neumísťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny. Jednotlivé změny řešené v zastavěném území obce tuto zásadu respektují, ovlivnění krajiny částečně představují koridory nadzemního vedení ZVN 400kV a VVN 110kV, které jsou převzaty a zpracovány do změny v souladu ze ZÚR, v platném znění.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7. vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Ve správním území obce Leskovice je vymezena:

- veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK02 (silnice I/19) a stanovena šířka koridoru 150m pro umístění této stavby zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
- veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E05a - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín (koridor pro umístění šířky 300m).
- veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E11 nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov - R Tábor (koridor pro umístění šířky 400m).

V ÚP Leskovice nejsou tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) zapracovány a to vzhledem k tomu, že v době pořizování ÚP Leskovice nebyly schváleny ZÚR Kraje Vysočina. Změnami 1c), 1d) a 1e) jsou tyto VPS do ÚP Leskovice zapracovány - ÚP Leskovice je dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

Na území obce nevymezují ZÚR plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Leskovice a soulad územně plánovací dokumentace vydanou krajem v textové části II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice textová část odůvodnění zpracovaná zpracovatelem – kapitola c) tohoto dokumentu.

#### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Byla prověřena návaznost ÚP Leskovice na správní území sousedních obcí s důrazem na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Ze ZÚR byly v návaznosti na území sousedních obcí doplněny koridory technické a dopravní infrastruktury (Změny 1c), 1d) a 1e)). Návaznost prvků ÚSES s územím sousedních obcí je dodržena. Řešení dalších jednotlivých Změn 1a), 1b, 1f), 1g), 1h), 1i), 1j), 1k) a 1l) nenaruší vzájemné vazby a vztahy v území ani v bezprostředním okolí ploch jednotlivých změn.

Další text bude případně doplněn po veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Leskovice.

#### **Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina**

Změna č.1 Územního plánu Leskovice neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

#### **Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov**

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014 a 2016 jsou ve změně zapracovány aktualizované limity využití území.

Další text bude případně doplněn po veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice

### **b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **Přezkum souladu změny územního plánu s cíli územního plánování**

Změna č.1 Územního plánu Leskovice je pořizována v legislativním prostředí vymezeném stavebním zákonem, v platném znění. Projektant a pořizovatel mají k dispozici tyto nástroje ochrany území:

- vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch (resp. plochy změn zastavěného území);
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zpřesnění požadavků vymezených vyhláškou č. 501/2006Sb., v platném znění, pro řešené území;
- vymezení nezastavěného území včetně podmínek pro jeho využití;
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení územního systému ekologické stability

Změna č.1 Leskovice naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky, vyplývající z §18 stavebního zákona. Je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků občanů a obce, respektuje vnitřní uspořádání území obce, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

Změna č.1 ÚP Leskovice naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 1 ÚP Leskovice:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí a podmínek hospodářských a sociálních
- účelně využívá zastavěné území
- zamezuje nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území
- vytváří územně technické podmínky pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru
- umožňuje rozvoj bydlení
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví

### **Přezkum souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování.**

#### **Úkoly územního plánování:**

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel a projektant provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z aktuálních ÚAP ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění. Byl zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Základem zpracování změny pak bylo vyhodnocení všech výše uvedených podkladů.
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – Koncepce rozvoje území obce je odpovídajícím způsobem stanovena v platném ÚP Leskovice. Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce krajiny stanovená v ÚP Leskovice není změnou ovlivněna ani měněna. Zakreslení koridoru dopravní infrastruktury a dvou koridorů technické infrastruktury pouze uvádí ÚP Leskovice do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problém či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území. Po prověření a posouzení jednotlivých změn, které jsou potřebné pro sociální a ekonomický rozvoj obce byly navrženy zastavitelné plochy B6 a B7 – plochy bydlení, v rodinných domech – venkovské a plocha S5 – plochy smíšené obytné (venkovské).
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – změnou je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeného veřejného prostoru. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v bodě f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - textové části Změny č.1 ÚP Leskovice.
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Úkol je řešen podmínkou respektování dochované urbanistické struktury a podmínkou přechodu zástavby do volné krajiny. Úkol dále řeší konkrétní rozsah zastavitelných ploch a jejich určení respektuje zjištěné hodnoty v území.
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – ÚP Leskovice etapizaci nenavrhuje. Změna č.1 toto nemění.
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to přírodě blízkým způsobem – ÚP Leskovice navrhuje v krajině ucelený systém ÚSES na regionální úrovni a systém zatravněných pruhů určených k zadržení přívalových srážek a k odstranění splachu ornice. Změna č.1 toto nemění.
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn – ÚP Leskovice vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území i v plochách změn umožňují rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti v rámci přípustného příp. podmíněně přípustného využití. Změna č.1 ÚP Leskovice podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aktualizuje.
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – ÚP Leskovice respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu. Změna č.1 ÚP Leskovice toto nemění.

- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Změna č.1 ÚP Leskovice vytváří vymezením ploch a koridorů pro rozvoj veřejné infrastruktury základní zákonný předpoklad pro umístění veřejné infrastruktury, protože podmínkou pro umístění veřejné infrastruktury v území je soulad s platnou územně plánovací dokumentací.
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – ÚP Leskovice vytváří podmínky pro zajištění ochrany obyvatelstva zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému. Změna č.1 ÚP Leskovice toto nemění.
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – ÚP Leskovice tyto plochy nevymezuje. Změna č.1 ÚP Leskovice toto nemění.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – ÚP Leskovice nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č.1 ÚP Leskovice toto nemění.
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změna č.1 nenavrhuje zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Leskovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Změna č.1 ÚP Leskovice koncepci rozvoje respektuje.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

KrÚ Kraje Vysočina ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Leskovice nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny na životní prostředí. Návrh zadání změny nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Změna č.1 Územního plánu Leskovice naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Leskovice s cíli a úkoly územního plánování v textové části II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice textová část odůvodnění zpracovaná zpracovatelem – kapitola D) tohoto dokumentu.

### **c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona**

Způsob zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice včetně úprav textové a grafické části ÚP Leskovice i stanovený postup při jejím projednání jsou v souladu se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, v platném znění.

Textová část změny územního plánu (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část územního plánu je zpracována nad platnou katastrální mapou v měř. 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:50 000.

Změna č.1 Územního plánu Leskovice v souladu s platnými právními předpisy doplnila nové náležitosti územního plánu, upravila strukturu a obsah textové i výkresové části a dala je do vzájemného souladu. Omezila

podrobnost územního plánu, nahradila nedefinovatelné pojmy, odstranila nepřípustné náležitosti dokumentace, upřesnila podmínky využití ploch, aktualizovala výčet veřejně prospěšných staveb apod.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení změny územního plánu, tohoto dokumentu.

Za období 07/2012-07/2016 byla vypracována Zpráva o uplatňování ÚP Leskovice. Vzhledem k tomu, že se v současné době zpracovává Změna č.1 ÚP Leskovice, v rámci které bude dán ÚP Leskovice do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění a do souladu s platnými právními předpisy, nevyplývají z této zprávy žádné další požadavky.

Změna č.1 Územního plánu Leskovice:

- prověřuje vymezené zastavěné území
- vymezuje plochy změn
- aktualizovala výčet vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- vymezila další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- nevymezuje plochy asanace a asanačních opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- nevymezuje plochy a koridory územních rezerv
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu
- nestanovuje pořadí změn – etapizaci.
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v územích
- respektuje aktuální mapové podklady
- respektuje opatření k ochraně krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, vymezené v ZÚR
- respektuje krajinný typ – krajina lesozemědělská harmonická, vymezené v ZÚR
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- respektuje veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy - DK02 silnice I/19, včetně koridoru pro homogenizaci, vymezené v ZÚR
- respektuje koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky E05a – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín a E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor, vymezené v ZÚR Kraje Vysočina
- respektuje koridor „Elektroenergetika E7“ koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka (tento koridor byl při projednávání změny zpřesněn), vymezené v PÚR.
- respektuje koridor S13 silnice I/19, vymezené v PÚR

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Leskovice s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy v textové části II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice textová část odůvodnění zpracovaná zpracovatelem – kapitola E) tohoto dokumentu.

Další text bude případně doplněn.

#### **d) přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

##### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změnou nedochází ke střetu veřejných zájmů. Změna č.1 Územního plánu Leskovice je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Požizovatel přezkoumal soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání zadání
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu (společné jednání)

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice byly zapracovány do textu zadání Změny č.1 Leskovice a při zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice byly požadavky řešeny. Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu v rámci společného jednání byla respektována. Nebyl řešen žádný rozpor.

### **Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Leskovice:**

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 9.12.2014 návrh zadání Změny č.2 územního plánu Leskovice Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

*Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu*

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává vyjádření dle §5 odst.2 zákona o ZPF k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice: Dle návrhu zadání nedojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Návrh změny územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.; a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu VII/2011.

*Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, Brno vydává dne 18.12.2014 pod zn.:2569/14/062.103/Bě, vyjádření:

Na základě oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, které dne 9.12.2014 zaslal odbor výstavby Městského úřadu Pelhřimov, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle §94, odst.3 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění, zákona č.186/2006Sb.; v platném znění a podle zákona č.406/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, jak byl zaslán v příloze k výše uvedenému oznámení Městského úřadu Pelhřimov, připomínky. Upozorňujeme však pořizovatele územně plánovací dokumentace:

- na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace
- na platnost zákona č.458/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající povinnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo ke zmírnění účinků případných havárií.

ČR – Státní energetická koncepce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s návrhem zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice souhlasí a nemá další požadavky.

*Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené upozornění na vědomí. Upozornění bylo zapracováno do Zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice - kapitola Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury.*

*Do návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice byly zapracovány požadavky Územní energetické koncepce (ÚEK) Kraje Vysočina na základě zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií z roku 2004 aktualizované v průběhu roku 2008. Obec Leskovice nemá zpracovanou územní energetickou koncepci.*

*Grafická část Změny č.1 ÚP Leskovice obsahuje zákresy navržených koridorů energetických zařízení a tras stávajících vedení energetických zařízení, včetně ochranných pásem. Změny č.1 ÚP Leskovice tyto respektuje.*

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 2.1.2015 pod zn.859/2014-910-UPR/2): Podle §17 zákona č.2/1969Sb.; o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů

státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení §22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení §4 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle §40 odst.2 písm. g) zák.č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, v platném znění, podle §56 písm. d) zák.č.266/1994Sb.; o drahách, v platném znění, podle §88 odst.1 písm. s) a t) zák.č.49/1997Sb.; o civilním letectví, v platném znění a podle §4 zák.č.114/1995Sb.; o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice.

#### Silniční doprava

Územím obce je vedena silnice I/19, jejíž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích.

Z rozvojových záměrů zasahuje na území obce Leskovice koridor pro homogenizaci silnice I/19 s dílčími obchvaty obcí (označené v ZÚR Kraje Vysočina jako VPS DK02 v celkové šířce 150m). Koridor pro homogenizaci požadujeme v územním plánu vymezit podle vyhledávací studie „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH Projekt spol. s r.o. z listopadu 2004

*Pořizovatel: požadavek byl zpracován do Zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Do grafické části návrhu změny byl zpracován koridor pro homogenizaci silnice I/19 v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“. Do textové části návrhu změny – kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn regulativ: „Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02“.*

#### Železniční doprava:

Změna č.1 není v kolizi s železniční tratí č.224 Tábor – Horní Cerekev, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Pořizovatel: Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemá dotčený orgán žádné požadavky.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, vyjádření ze dne 5.1.2015 pod zn.:KHSV/24775/2014/ PE/HOK/Tvr. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve věci návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona toto stanovisko: s Návrhem zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice se souhlasí.

Odůvodnění: Na základě žádosti Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, doručené dne 9.12.2014 posoudila KHS kraje Vysočina Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby. Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice prověří možnost následujících změn:

*Změna 1a)* - prověří možnost vzniku nové zastavitelné plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Nová zastavitelná plocha je navržena na pozemcích p.č. 36/3 a 36/5 v k.ú. Leskovice, které jsou vedeny v ÚP Leskovice v ploše - veřejná prostranství. Pozemky se nachází v zastavěném území obce a přímo navazují na plochu změn B2 (plocha bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru) a stabilizovanou plochu bydlení.

*Změna 1b)* - prověří možnost změny funkčního využití plochy - veřejná prostranství na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské. Nová plocha je navržena na pozemcích p.č.36/9, 36/10 a na části pozemku p.č.36/8 v k.ú. Leskovice. Pozemky se nachází v zastavěném území obce a přímo navazují na plochu změn B3 (plocha bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru). Na ploše B3 je postaven rodinný dům čp.58, tato plocha se změní na stabilizovanou plochu bydlení. Pozemky p.č.36/9 a 36/10 v k.ú. Leskovice budou využívány jako zahrada k rodinnému domu.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č.258/2000Sb.; v platném znění, a proto byl vysloven souhlas.

*Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava vydává dne 6.1.2015 pod ČJ: KUJI 79962/2014 OUP 5/2015-2 Zap-2 vyjádření: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu obce Leskovice dle §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů oznámil dne 1.12.2014 zahájení

projednání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice (návrh zadání změny č.1 ÚP) ve smyslu §47 odst.2 stavebního zákona. Po seznámení se s návrhem zadání změny č.1 ÚP zasíláme následující vyjádření: Předmětem změny č.1 ÚP bude prověření 1) možnosti vzniku nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p.č.36/3 a 36/5 v k.ú. Leskovice, prověření možnosti změny funkčního využití na pozemcích p.č.36/9 a 36/10 a části pozemku p.č.36/8 v k.ú. Leskovice z ploch veřejného prostranství také na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské, převedení plochy B3 do stabilizovaných ploch bydlení, 2) aktualizace limitů využití území v řešeném území a koncepce rozvoje veřejné infrastruktury pro území řešené změnou, 3) zajištění souladu platného územního plánu Leskovice s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 (ZÚR) a s platnými právními předpisy a 4) z hlediska širších vazeb bude prověřena návaznost lokálního ÚSES na území sousedních obcí.

Návrh zadání změny č.1 ÚP je po obsahové stránce zpracován v souladu s přílohou č.6 k vyhlášce č.500/2006sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání změny č.1 ÚP obsahuje požadavek na respektování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících z PÚR ČR (především čl. 14,19 a 30). V odůvodnění změny č.1 bude popsáno respektování těchto priorit.

Dále PÚR ČR 2008 na území obce vymezuje koridor technické infrastruktury E7 pro dvojitě vedení 400kV Kočín - Mírovka. V návrhu změny č.1 je požadavek na zapracování a zpřesnění tohoto koridoru.

Z hlediska ZÚR ve znění aktualizace č.1 návrh zadání změny č.1 ÚP obsahuje požadavky na respektování a zapracování nadmístních záměrů. Do změny č.1 ÚP budou zapracovány 1) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 (v ZÚR vymezen jako VPS DK02 v šíři 150m), 2) koridor nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín (v ZÚR vymezen jako VPS E05a v šíři 300m) a 3) koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov-R Tábor (v ZÚR vymezen jako VPS E11 v šíři 400m). V odůvodnění změny č.1 ÚP pak bude popsáno respektování priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, dále bude uvedeno posouzení souladu se zásadami pro činnost v území pro krajinu lesozemědělskou harmonickou (čl.134) a posouzení zásad stanovených pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko (čl.146f) a obecných zásad pro oblasti krajinného rázu uvedených v čl. (146a).

Územní plán Leskovice nabyl účinnosti dne 26.8.2008, je to tedy před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008, ZÚR i aktualizací č.1 ZÚR. Jedná se tedy o první zapracování ZÚR do územního plánu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu zadání změny č.1 ÚP Leskovice sděluje, že k předloženému návrhu zadání změny č.1 ÚP nemá další požadavky na jeho doplnění.

Pro úplnost upozorňujeme především obec, že požadavek na vyhotovení právního stavu po vydání změny č.1, který je součástí návrhu zadání změny č.1 ÚP, by měl být především součástí smlouvy o dílo s projektantem.

*Pořizovatel: výše uvedené požadavky byly zapracovány do Zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice a jsou respektovány v návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice. Výše uvedená upozornění vzal pořizovatel na vědomí.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava vyjádření ze dne 6.1.2015 pod ČJ: KUJI 687/2015 OŽPZ 60/2015 Št-2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Po seznámení s tímto návrhem uvádí krajský úřad následující:

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Jelikož z návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice nevyplývá, že by tímto návrhem územního plánu měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

*Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst. 1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu, odboru životního prostředí.

*Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán v rámci projednávání návrhu zadání.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina Územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov, vyjádření ze dne 16.03.2015 pod ČJ.:HSJI-1348-2/PE-2015, Ev.č.PE-190/2015 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ust. §26 odst.2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, předložený dne 12.3.2015 a k tomuto vydává v souladu s ustanovením §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Poučení: proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

*Pořízovatel: Dotčený orgán zaslal své vyjádření po lhůtě stanovené § 47 odst.2, stavebního zákona, v platném znění. Pořízovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez dalšího komentáře.*

Při projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 9.11.2014 návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), vydává toto stanovisko – v řešeném území se nenachází jevy chráněné zákonem o ochraně přírody v kompetenci krajského úřadu (regionální a nadregionální ÚSES, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, lokality s evidovanými zvláště chráněnými druhy, dálkový migrační koridor). OŽPZ tedy neuplatňuje žádné požadavky, s předloženým návrhem zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice souhlasí. OŽPZ, příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000). V uvedeném území ani bezprostředně navazujících nejsou vymezeny plochy významných lokalit ani ptačích oblastí (stanovisko ze dne 10.12.2014 pod ČJ.KUJI 79965/2014, OZP 3265/2014 Vac/2).

*Pořízovatel: Souhlasné stanovisko. Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice na životní prostředí. Předložený návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice byl posouzen na základě kritérií uvedených příloze č.8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů (stanovisko ze dne 10.12.2014 pod ČJ.KUJI 79965/2014, OZP 3265/2014 Vac/2).

*Pořízovatel: Souhlasné stanovisko není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice na životní prostředí.*

**K návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice nebyly uplatněny žádné podněty.**

**Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice s dotčenými orgány (dle §50, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - společné jednání:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Stanovisko ze dne 30.3.2017 pod č.j.SBS 10445/2017.

K Vašemu oznámení ze dne 27. 3. 2017 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 27. 3. 2017 a je zaevidováno pod č. j. SBS 10445/2017, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

(dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Z důvodu, že na návrhem Změny č. 1 územního plánu Leskovice není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Leskovice.

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh „Změny č.1 Územního plánu Leskovice“ a vydává v souladu s ustanovením §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Poučení: Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Stanovisko ze dne 31.3.2017 pod ČJ.:HSJI-6683-4/PE-2016, Ev.č.PE-324/2017.

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře..*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci (Projednáni návrhu změny č.1 ÚPO Leskovice) žádné připomínky, protože v k.ú. Leskovice, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu obce souhlasíme. (Stanovisko ze dne 29.3.2017 pod zn:MPO 22630/2017)

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 28.4.2017 pod ČJ: KUJI 24662/2017 OZPZ 3265/2014.

Dne 27.3.2017 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též KrÚ OŽPZ) doručeno oznámení o společném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Leskovice dne 27. 4. 2017.

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 územního plánu Leskovice:

KrÚ OŽPZ s předloženým návrhem **souhlasí**, pouze **požaduje** v textu v kapitole Plochy zemědělské – přípustné využití **doplnit**, že uvedené přípustné využití na půdách **I. a II. tř. ochrany** je možné pouze pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění. V §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF je uvedeno, že zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z tohoto důvodu požaduje orgán ochrany ZPF doplnit text.

*Pořizovatel: Do textové části návrhu změny – kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... Plochy zemědělské, zemědělský půdní fond byl doplněn text podmíněně přípustného využití: .....přípustné využití..... na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy je možné pouze pokud veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

#### 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice vydává toto stanovisko: S předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Leskovice souhlasíme.

Odůvodnění. KrÚ OŽPZ prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností i pro území kraje). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody, znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích, ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť a další <http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) apod.

KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh změny č. 1 územního plánu Leskovice z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody v působnosti KrÚ OŽPZ.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov. Návrh změny č. 1 územního plánu Leskovice – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 3.5.2017 pod zn.KHSV/O6722/2017/PE/HOK/Tes.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 odst.1 zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona ve spojení s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., stavební zákon v platném znění, toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Leskovice se souhlasí.

Odůvodnění: Na základě oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, doručeného dne 31.3.2017 a společného jednání konaného dne 27.4.2017, posoudila KHS kraje Vysočina návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, zpracovatelem je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice.

Urbanistická koncepce není řešením změny zásadně měněna. Cílem Změny č.1 ÚP Leskovice je prověření možnosti upřesnění využití vybraných pozemků v návaznosti na sousední pozemky nebo vymezení rozvojových ploch zejména pro bydlení. Hlavním předmětem řešení změny jsou dílčí úpravy ve 2 lokalitách, které se nachází uvnitř zastavěného území obce Leskovice. Je rozšířeno o zastavitelné plochy dle ÚP Leskovice B1, respektive B2 a respektive B3, které jsou pro další využití již nepoužitelné, neboť jsou zastavěné (Změna 1f, respektive 1g).

Požadavky na rozvoj území obce:

Změna 1a vymezuje novou zastavitelnou plochu B6 určenou pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru) na pozemcích p. č. KN 36/3, 36/5 v k. ú. Leskovice.

Změna 1b mění funkční využití plochy veřejného prostranství na plochu bydlení, bydlení v domech venkovského charakteru na pozemcích p. č. 36/9 s 36/10 a na části pozemku p. č. 36/8 v k. ú. Leskovice.

Změna 1h řeší stabilizaci plochy vodní a vodohospodářské AR2. Stabilizační nádrž k ČOV byla realizována na sousedních plochách, proto je řešené území změnou rozšířeno a uvedeno do souladu se skutečností. Řešené území 1h se tak dělí na stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou a plochy smíšené nezastavěného území - polokulturní louky, ladní vegetace.

Změna 1i Plochy smíšené nezastavěného území - polokulturní louky, ladní vegetace, které se nacházejí v zastavěném území obce Leskovice. Změnou č.1 se p. č. KN část 1010 a část 1011 (k. ú. Leskovice) mění na plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň.

V rámci změny byly zpracovány koridory technické infrastruktury dané nadřazenou ÚPD, tj. Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Kraje Vysočina. E11 nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor (změna 1c), E05/7 ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (změna 1d) a koridor homogenizace silnice I. třídy. Dopravní koridor je v rámci Změny č. 1 zúžen (změna 1e).

Do výkresu širších vztahů byly doplněny skladebné prvky lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí, které dosud chyběly.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, a proto byl vysloven souhlas.

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 3.5.2017 pod ČJ:OŽP/661/2017-2. Vyjádření k návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Zastupitelstvo obce Leskovice na svém zasedání dne 16.5.2014 schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Leskovice. Dne 26.6.2014 požádala obec Leskovice MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov o pořízení změny územního plánu. Návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Návrh Změny č. 1 územního plánu Leskovice je vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimova a obce Leskovice.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska:

Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů, zemědělský půdní fond - bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

*Pořizovatel: Z hlediska zákona zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a z hlediska zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, byl požádán o stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Stanovisko dotčeného orgánu na vodoprávním úseku, státní správy lesů, úseku odpadového hospodářství, zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je souhlasné bez výhrad.*

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (stanovisko ze dne 19.5.2017 pod Sp.zn.35677/2017-8201-OÚZ-ČB) Návrh Změny č.1 Územního plánu Leskovice.

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomická a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení. Plochy řešené změnou č. 1 se zájmy zde hájenými nekolidují. V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Vzhledem k výše uvedenému nemá ČR - Ministerstvo obrany k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

*Pořizovatel: stanovisko je respektováno, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je zpracováno v grafické části návrhu změny.*

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO Box 9, 110 15 Praha 1. Stanovisko ze dne 22.5.2017 pod zn.269/2017-910-UPR/2 . Leskovice - návrh změny č. 1 územního plánu.

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Leskovice.

Silniční doprava

Námi sledovaných zájmů se týká zpřesnění koridoru pro homogenizaci silnice I/19 (změna 1e). Souhlasíme se zpřesněním tohoto koridoru mimo souvisle zastavěné území na šířku 100m, v souvisle zastavěném území dle grafické části územního plánu. Vymezení koridoru jsme požadovali v souladu s vyhledávací studií "Přeložka silnice I/19 Pelhřimov - hranice kraje Vysočina" (zpracovatel: HBH Projekt spol. s r.o., 11/2004). Sjezd ze silnice I/19 na pozemku parc. č. 374/3 však v souladu s touto studií zakreslen není. Požadujeme proto i tuto část územního plánu uvést do souladu s výše uvedenou studií.

#### Železniční doprava

Z hlediska železniční dopravy nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu připomínek. Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Pořizovatel: stanovisko je respektováno. Do grafické části návrhu změny byl zpracován koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 a upraveno dopravní napojení – sjezd ze silnice I/19 na pozemek p.č.374/3 v k.ú. Leskovice v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (zpracovatel: HBH Projekt spol. s r.o., 11/2004). Dopravní napojení místní komunikace na silnici I. třídy navržené v ÚP Leskovice bylo zrušeno a dotčené pozemky byly z části navráceny zpět do zemědělského půdního fondu a převedeny na funkční plochy zemědělské - zemědělský půdní fond, z části se staly součástí ploch dopravní infrastruktury - silnice I. a III. třídy a místní obslužné komunikace a z části se staly součástí plochy řešené dílčí změnou 1k.*

*Do textové části návrhu změny – kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... byl doplněn regulativ: „Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury DK02“ a stanoveny podmínky pro využití. Takto upravený návrh změny byl projednáván v rámci řízení o Změně č.1 ÚP Leskovice.*

Městský úřad Pelhřimov, Investiční odbor – úsek památkové péče, Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov – naše stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Leskovice je následující. S předloženým materiálem souhlasíme bez připomínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče a je v souladu se zákonem o státní památkové péči.

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře*

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, Pelhřimov, Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu změny územního plánu obce Leskovice souhlasí s předloženým návrhem, který se projednával dne 27.4.2017 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 6.6.2017 pod ČJ.:OD/804/2017-2/Kr).

*Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno. Stanovisko ze dne 8.6.2017 pod Čj.:1282/560/17 38274/ENV/17. Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 23 – 14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Leskovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože v k.ú. Leskovice nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb: Leskovice – ev. č.2501 - po těžbě rudy do 16. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 63 149 m<sup>2</sup>. Dále uvádíme, že v předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území. Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

*Pořizovatel: poddolované území z minulých těžeb: Leskovice – ev. č.2501 bylo zakresleno do koordinačního výkresu v souladu s aktuálními ÚAP ORP Pelhřimov. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a*

Vysočina v Liberci byl v rámci projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

### **Posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice – stanovisko nadřízeného orgánu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – Stanovisko ze dne 14.8.2017 pod č. j:KUJI 52458/2017 OUP 5/2015- 6. Posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Leskovice

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Leskovice dle §6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) dne 27.3.2017 podle §50 odst.2 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice konaného dne 27. 4. 2017. Dne 18. 7. 2017 obdržel krajský úřad žádost o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Leskovice (dále též „návrh Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

#### **Posouzení z hlediska širších územních vazeb:**

Je zajištěno spojitě vymezení ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

#### **Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“):**

Návrh Z1 ÚP zohledňuje koridor E7 z PÚR. Odůvodnění návrhu Z1 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování, které se týkají území obce.

#### **Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“):**

- Odůvodnění návrhu Z1 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu s krajskými prioritami územního plánování.
- Odůvodnění návrhu Z1 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v krajině lesozemědělské harmonické a v oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko.
- Návrh Z1 ÚP zohledňuje koridory VPS DK02, E05a (E7) a E11 v souladu se ZÚR.

Návrh Z1 ÚP byl podle §50 odst.7 stavebního zákona, posouzen z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení podle §52 stavebního zákona.

S ohledem na §171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, upozorňujeme, že návrh Z1 ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:

- Územní plán je závazný, neměl by obsahovat doporučení (viz doporučení pro prvky ÚSES a interakční prvky).
- V plochách „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ je podmíněně přípustné související občanské vybavení. Nepřípustné je ovšem zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách v 1. NP. Doporučujeme tuto regulaci prověřit, jelikož plochami v 1. NP se rozumí přízemí.

Výše uvedené nedostatky je třeba odstranit ještě před veřejným projednáním Změny č.1 Územního plánu Leskovice podle §52 stavebního zákona.

*Pořizovatel: stanovisko je respektováno. Textová část návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice byla upravena v souladu s výše uvedeným stanoviskem. V textové části návrhu změny – kapitola e) koncepce uspořádání krajiny, podkapitola Územní systém ekologické stability, tabulka Přehled prvků ÚSES v řešeném území a tabulka Navržené interakční prvky byl termín „doporučení“ nahrazen termínem „navržená opatření“. V textové části návrhu změny – kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... bylo pro plochy Bydlení v rodinných domech – venkovské“ zrušeno nepřípustné využití ploch...zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách v 1.NP.*

### **3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, který je příslušným orgánem ochrany přírody dle §77a odst.3 a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992Sb.; v platném znění, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice ze dne 10.12.2014 pod ČJ.KUJI

79965/2014, OZP 3265/2014 Vac/2) konstatoval, že návrh zadání změny územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Současně Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice na životní prostředí stanovisko ze dne 10.12.2014 pod ČJ.KUJI 79965/2014, OZP 3265/2014 Vac/2).

Přesná citace stanovisek viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.

#### **4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ)**

Protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice neuplatnil požadavek na posouzení Změny č.1 Územního plánu Leskovice z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

#### **5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Z výše uvedených důvodů pod bodem e) a f) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

#### **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice, část zpracovaná zpracovatelem (projektantem) - zvláště pak kap. H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Pro objasnění souvislostí je vhodné využít i výkresovou část odůvodnění.

#### **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V textové části Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice část zpracovaná zpracovatelem (projektantem) vyhodnotil zpracovatel účelné využití zastavěného území v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je součástí kapitoly N. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond textové části Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Leskovice část zpracované zpracovatelem.

#### **8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno v průběhu dalšího projednávání.

## 9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky mohly být uplatněny:

- při projednávání návrhu zadání územního plánu dle §47 odst 2 stavebního zákona
- při doručení návrhu územního plánu dle §50 odst. 3 stavebního zákona
- při řízení o návrhu územního plánu dle §52 odst. 3 stavebního zákona včetně veřejného projednání

### **Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice (§47 odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů):**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení předinvestiční přípravy Morava, Šumavská 33, Brno. Připomínka ze dne 12.12.2014 pod zn:003526/11300/2014.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice (k.ú. Leskovice) následující vyjádření: Předmětem změny č.1 ÚP je:

- prověřit (Změna 1a) možnost vzniku nové zastavitelné plochy na pozemcích p.č.36/3, 36/5 – plochu bydlení v rodinných domech – venkovské;
- prověřit (Změna 1b) možnost změny funkčního využití plochy na pozemcích p.č.36/9 a 36/10 a na části pozemku p.č.36/8 na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Zároveň se zastavitelná plocha B3 (pozemek par.č.36/8) změní na stabilizovanou plochu bydlení;
- aktualizovat limity využití v řešeném území;
- aktualizovat koncepci rozvoje veřejné infrastruktury pro území řešené změnou;
- zajistit soulad platného ÚP Leskovice s PÚR ČR v platném znění, ZÚR KV ve znění Aktualizace č.1 a platnými právními předpisy.

Územím obce jsou vedeny následující silnice: I/19 (Plzeň-Tábor-Pelhřimov- Havlíčkův Brod-Žďár nad Sázavou-Sebranice), III/12819 (Leskovice-Lidmaň-Kamenice nad Lipou), III/1296 (Pacov-Pošná-Leskovice), III/12920 (Leskovice-Litohošť). Silnice III. třídy na území obce jsou ve vlastnictví kraje Vysočina, silnice I. třídy je v majetku státu. Z rozvojových záměrů zasahuje na území obce Leskovice koridor pro homogenizaci silnice I/19 s dílčími obchvaty obcí (označené v ZÚR KV jako VPS DK02 v šířce 150m). Koridor pro homogenizaci je nutné vymezit v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracovanou firmou HBH Projekt spol. s r.o. z listopadu 2004.

*Pořizovatel: připomínka byla zpracována do zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice a je respektována v návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice - do grafické části návrhu změny byl zpracován koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 a upraveno dopravní napojení – sjezd ze silnice I/19 na pozemek p.č.374/3 v k.ú. Leskovice v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (zpracovatel: HBH Projekt spol. s r.o., 11/2004).*

K silnici I/19 uvádíme:

- je třeba respektovat limity a využití území u silnice I/19, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, odst.3 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997Sb.) – *Pořizovatel: připomínka byla zpracována do Zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice a je respektována v návrhu změny č.1 ÚP Leskovice. Limity využití území (silniční ochranná pásma) jsou v návrhu řešení respektována. V dokumentaci jsou zpracována jen v míře odpovídající účelu a podrobnosti územního plánu (§43 odst.3 stavebního zákona). Ochranná pásma silnic jsou takto zohledněna v řešení a jako „limit využití území“ jsou zakreslena v koordinačním výkrese*
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy  
*Pořizovatel: připomínka se netýká vlastní změny - Změnou č.1 ÚP Leskovice (návrhem nových ploch) nedojde ke zvýšení počtu sjezdů ze silnice I/19.*
- požadujeme, aby všechny návrhové plochy s funkcí bydlení, rekreace a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/19 byly v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011Sb.; v platném znění.  
*Pořizovatel: připomínka byla zpracována do Zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice (Ochrana proti hluku). Další část připomínky, není předmětem řešení Změny č.1 ÚP Leskovice, ale je předmětem řešení jednotlivých podání v dalších stupních řízení podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (územní a stavební řízení dle tohoto zákona).*

Obecně připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím návrhových ploch není souhlasem s komunikačním napojením k silnici I. třídy. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, Oddělení technické přípravy Moravy. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.

Z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb.; kterou se provádí Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky 104/1997Sb.; zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, v jejich aktuálním znění.

Pořizovatel: v tomto případě se jedná o obecná upozornění, která bere pořizovatel na vědomí.

#### **Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice (§50 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů - společné jednání):**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4. Připomínka ze dne 11.5.2017 pod zn:001057/11300/2017.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Leskovice (k. ú. Leskovice) následující připomínky (§50 Stavebního zákona):

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali spisem č.j.003526/11300/2014 ze dne 12.prosince 2014, který zůstává i nadále v platnosti.

Z dílčích změn, které jsou součástí návrhu Změny č.1 ÚP Leskovice, se dotýká zájmů ŘSD ČR zejména: zpřesnění koridoru pro homogenizaci silnice I/19 (změna 1e); Souhlasíme se zpřesněním tohoto koridoru a to: mimo souvisle zastavěné území na šířku 100m, v souvisle zastavěném území dle grafické části. V našem vyjádření jsme však požadovali vymezení koridoru v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov-hranice Kraje Vysočina“ (zpracovatel: HBH Projekt spol.s r.o., 11/2004). Tomu však vymezený koridor pro homogenizaci neodpovídá. Stávající sjezd ze silnice I. třídy na pozemku parc. Č.374/3, v souladu s naší studií, není v územním plánu zakreslen správně. Trváme na svém požadavku vymezení koridoru v souladu s výše uvedenou studií.

K silnici I/19 obecně znovu připomínáme:

- je třeba respektovat limity a využití území u silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997Sb.)
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR,
- vlastník pozemku v blízkosti silnice se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Pořizovatel: připomínce bylo vyhověno. Do grafické části návrhu změny byl zpracován koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 a upraveno dopravní napojení – sjezd ze silnice I/19 na pozemek p.č.374/3 v k.ú. Leskovice v souladu s vyhledávací studií „Přeložka silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ (zpracovatel: HBH Projekt spol. s r.o., 11/2004). Dopravní napojení místní komunikace na silnici I. třídy navržené v ÚP Leskovice bylo zrušeno a dotčené pozemky byly z části navráceny zpět do zemědělského půdního fondu a převedeny na funkční plochy zemědělské - zemědělský půdní fond, z části se staly součástí ploch dopravní infrastruktury - silnice I. a III. třídy a místní obslužné komunikace a z části se staly součástí plochy řešené dílčí změnou 1k.

Dále pořizovatel k připomínce uvádí:

Majetkový správce silnic I. třídy a dálnic se odkazuje na dříve uplatněné podání v rámci projednávání návrhu zadání ze dne 12.prosince 2014 pod č.j.003526/11300/2014. Podaná připomínka byla vyhodnocena a případně zpracována do textu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice – viz tato kapitola, část vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Leskovice tohoto dokumentu .

Majetkový správce silnic I. třídy a dálnic obecně připomíná, že je třeba respektovat limity využití území u silnice I/19 tzn. silniční ochranné pásmo (§30 odst.3 zákona č.13/1997Sb; o pozemních komunikacích, v platném znění), že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy a návrh nového i úpravu stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací nejprve

*projednat s ŘSD ČR. Zároveň majetkový správce připomíná, že vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy nebo dálnice se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice; Limity využití území (silniční ochranná pásma) jsou v návrhu řešení změny (resp. v Územním plánu Leskovice) respektována. V dokumentaci jsou zapracována jen v míře odpovídající účelu a podrobnosti územního plánu (§43 odst.3 stavebního zákona). Ochranná pásma silnic jsou takto zohledněna v řešení a jako „limit využití území“ jsou zakreslena v koordinačním výkrese. Další výše uvedená obecná upozornění, nejsou předmětem řešení Změny č.1 ÚP Leskovice, ale jsou předmětem řešení jednotlivých podání v dalších stupních řízení podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (územní a stavební řízení dle tohoto zákona).*

*Dále majetkový správce silnic I. třídy a dálnic upozorňuje na §77 zákona č. 267/2015 o ochraně veřejného zdraví. V tomto případě se jedná o upozornění, jejichž řešení není předmětem Změny č.1 ÚP Leskovice, ale předmětem řešení jednotlivých podání v dalších stupních řízení podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (územní a stavební řízení dle tohoto zákona).*